



REF: # 4426

COSTA MURCIA



INFO

PREIS:	249.950 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Costa Murcia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	182
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	5.198
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2005
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Ein 182m2 Finca in MACISVENDA, MURCIA mit privaten 10 x 5 beheizten Pool auf einem 5198m2 Grundstück gebaut ,es verfügt über 3 Schlafzimmer 2 Bäder (darunter ein en suite) ein großes Wohnzimmer mit Kamin plus ein Separates Esszimmer (das könnte leicht als 4. Schlafzimmer genutzt werden). Die Küche ist halboffen und hat einen separaten Nutzbereich. An der Vorderseite des Anwesens befindet sich ein sehr geräumiger Wintergarten mit Blick auf das Grundstück und die umliegende Landschaft. Das Haus ist mit vielen Extras ausgestattet: Klimaanlage, Einbauschränke, Satelliten-TV, Alarm, 31m2 Garage mit separatem Car-Port alle über ein motorisiertes Eingangstor zugegriffen. Das private 10 x 5 Schwimmbad wird über Sonnenkollektoren mit großen Terrassen mit Umkleidebereich, Dusche und WC, "rustikale" Bar und überdachter Essbereich beheizt. Ein Teil des Grundstücks ist eingezäunt mit Landschaftsgarten, während auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich viele Olivenbäume. In der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur 35 Minuten Fahrt zum Flughafen Alicante oder den Stränden.

ENERGETIC CERTIFIED





<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bergblick</li> </ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> <p>Strand : +10 Km</p> <p>Flughafen: 40 Km</p> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>
<b>ORIENTIERUNG</b> <p>Südwest</p>	<b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<b>PARKPLATZ</b> <p>Garage Anzahl Autos : 2</p>	<b>STEUERN</b> <p>I.B.I : 350 €</p>
<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> </ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<b>HEIZUNG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Heizkörper</li> <li>• Holzkamin</li> </ul>

**EXTRA**

- Einbauschränke
- Alarm
- Satellitenfernsehen
- Waschraum
- Internet

**ENERGETIC CERTIFIED**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**