



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 4416

LA NUCIA/POLOP (CALLOSA DENSARRIA)



INFO	
PREIS:	325.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop (Callosa d'Ensarria)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	312
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	4.607
TERRASSE ( m2 ):	60 +20 + 25 + 18 +8
JAHR:	1989
ETAGEN:	2
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Südseite Finca im Jahr 1989 gebaut und komplett renoviert 2010. Die Finca liegt zwischen Altea la Vella und Callosa de Ensarria. Großes Grundstück 4600 m2 voll mit Nispero und Orangenbäumen im gepflegten Zustand. 5 Terrassen in verschiedenen Bereichen, Grill und Schwimmbad, so viele Outdoor-Möglichkeiten. Hauptgeschoss hat 3 Terrassen, Wohnzimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer mit Bad auf Anzug und Gästetoilette. In der unteren Etage befindet sich eine separate Wohnung mit einem Raum von mehr als 100 m2 mit offener Küche, Wohnbereich und Schlafbereich, Bad, überdachte Terrasse 60 m2 und offene Terrasse 20 m2. Es ist leicht, in ein oder zwei Schlafzimmer zu schließen. Garage für 2 Autos. Zentralheizung und zwei Kamine. Ein weel gepflegtes Grundstück mit großen Möglichkeiten zu einem vernünftigen Preis.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> </ul>	Strand : 9 Km Flughafen: 70 Km Stadtzentrum : 3 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 2 Parkplatz Anzahl Autos: 4	I.B.I : 255 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>GÄSTE APPARTEMENT</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	Living Areas: 50 m m KÜCHE : 1 SCHLAFZIMMER:1 BADEZIMMER : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Heizkörper</li> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Internet</li> </ul>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**