



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 4363

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



INFO	
PREIS:	480.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf )
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	332
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.009
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	1998
ETAGEN:	-
Nachricht	578.000 €



## BESCHREIBUNG

Großzügige 332 m2, 6 Schlafzimmer Villa mit 2 Wohneinheiten befindet sich in der beliebten Gegend von LAS BRISAS-Villamartin Golf Course auf einem 1009m2 Grundstück. Zwei unabhängige Wohnungen mit jeweils 166m2 Wohnfläche, 3 Schlafzimmer und 2 Badzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Terrasse mit Zugang zum mediterranen Garten mit einen 12x5 privaten Swimmingpool, Jacuzzi, Sauna und Carport. Das Anwesen wäre ideal als Ferienhaus oder permanenten Wohnsitz, 200m vom Villamartin Club House und Villamartin Plaza mit einer Reihe von, Bars, Restaurants, Banks und eine Auswahl an Geschäften sowie ein medizinisches Zentrum. Nur 2 km zum neuen Einkaufszentrum Zenia Boulevard mit 150 Geschäften und 3 km zu den Sandstränden von Orihuela Costa La Zenia. Nächste Flughäfen sind Flughafen Alicante (50 Minuten entfernt) .San Javier Flughafen (20 Minuten entfernt

## ENERGETIC CERTIFIED





<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1	I.B.I : 900 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sauna</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>A onwhirlpool</li> <li>B</li> <li>C • Doppelverglasung</li> <li>D</li> <li>E</li> <li>F</li> <li>G</li> </ul>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**