



REF: # 4358

QUESADA-ROJALES (DONA PEPA)



| INFO               |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| PREIS:             | 185.000 €                   |
| TYP EIGENTUM:      | Reihenhaus                  |
| STADT:             | Quesada-Rojales (Dona Pepa) |
| SCHLAFZIMMER:      | 2                           |
| BADEZIMMER:        | 2                           |
| GEBAUT ( m2 ):     | 126                         |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                           |
| TERRASSE ( m2 ):   | -                           |
| JAHR:              | 2002                        |
| ETAGEN:            | -                           |
| Nachricht          | -                           |



## BESCHREIBUNG

Geräumiges REIHENHAUS „FORTUNA ESPECIAL“ mit 2/3 SCHLAFZIMMER ,2 BADEZIMMER befindet sich in DONA PEPA - CIUDAD QUESADA mit 86 m2 Eckgrundstück auf zwei Ebenen aufgeteilt. Im Erdgeschoss Terrasse - Wintergarten mit Tür zum Wohn-Esszimmer, Küche mit Wirtschaftsraum und Esszimmer (ursprünglich Schlafzimmer 3) und Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich 1 Badezimmer zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und eine große Sonnenterrasse. PRIVAT PARKPLATZ, GARAGE und Zugang zum Gemeinschafts-POOL. Doña Pepa ist eine moderne Urbanisation, die zu Ciudad Quesada gehört mit internationale Supermärkte, Restaurants, Banken ein Ärztezentrum, Hotels sowie einen Wasserpark. La Marquesqa Golf Club ist nur fünf Autominuten entfernt. Die nächstgelegenen Strände sind in Guardamar / Campomar und La Mata nur zehn Minuten mit dem Auto entfernt! 30 Minuten zum Flughafen Alicante und 30 Minuten zum Flughafen Murcia San Javier.

## ENERGETIC CERTIFIED





|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>STIL</b>  | <b>ANSICHTEN</b>  | <b>KLIMAAANLAGE</b>   | <b>ENTFERNUNG :</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> </ul>  | Strand : 6 Km<br>Flughafen: 50 Km<br>Stadtzentrum : 1 Km  |
| <b>ORIENTIERUNG</b>  | <b>MÖBEL</b>  | <b>PARKPLATZ</b>  | <b>STEUERN</b>  |
| Südwest  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>  | Garage Anzahl Autos : 1<br>Parkplatz Anzahl Autos: 2  | Gemeinschaftskosten : 758 €<br>I.B.I : 266 €  |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>  | <b>FLOORING</b>   | <b>KÜCHE</b>  | <b>GARTENTERRASSEN</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul> |
| <b>HEIZUNG</b>   | <b>EXTRA</b>  | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Heizkörper</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> </ul> |                                      |   |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**