



REF: # 4349

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| PREIS: | 1.495.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Villa |
| STADT: | Calpe/Moraira (Benissa costa) |
| SCHLAFZIMMER: | 5 |
| BADEZIMMER: | 3 |
| GEBAUT (m2): | 485 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | 10.300 |
| TERRASSE (m2): | 9 + 53 + 32 |
| JAHR: | 2003 |
| ETAGEN: | 3 |
| Nachricht | - |



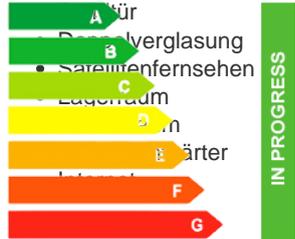
BESCHREIBUNG

Erbaut zu einem außergewöhnlichen Standard dieses versteckte Juwel liegt in der ländlichen Landschaft zwischen Benissa & Calpe bietet eine atemberaubende Aussicht auf das Meer und das Tal. Verteilt über 3 Ebenen mit einer kommandierenden Baugröße von 630m2 und einem gut etablierten Grundstück von 10300 m2 mit 6 Bancales von verschiedenen Obstbäumen. Der Garten hat automatisches Bewässerungssystem, sein eigenes Brunnen 120m tief und ist komplett eingezäunt für zusätzliche Sicherheit. Zugang über sichere Tore zu einem ruhigen Innenhof, wo der Garten in den Raum integriert wurde. Es gibt einen zusätzlichen Eingang wieder mit automatischen Toren, die direkt nach Calpe führt. Der Eingang zum Haus führt in einen großen Flur, geradeaus führt Sie durch die geräumige Lounge mit großen französischen Fenstern und Kamin, die Sie direkt in die Naya / Pool-Bereich bringt. Während auf der linken Seite ist die Gästetoilette und die

Landhausstil voll ausgestattete Küche mit großem Nutzraum und mehr französischen Fenstern, die zum großen Naya / Poolbereich führen. Durch die Küche zum Speisesaal [auch von der anderen Seite aus der Lounge zugänglich]. Auf dieser Ebene befindet sich die Poolterrasse mit Außenbad, großer 12 x 6 beheizter Pool und automatischer Abdeckung mit fantastischer Sommerküche und Essbereich mit einzigartigen Materialien aus aller Welt. An der Seite des Pools befindet sich ein absichtlich gebautes Kindergebiet. Nach rechts vom Eingang befindet sich das Büro / Doppelzimmer und die Innentreppe. Die weitläufige Treppe führt bis zum Balkon Stil Landung, wo es eine zusätzliche 3 Doppelzimmer [zwei von ihnen mit en Suiten und mit Türen auf eine Terrasse], die Master-Quartiere bietet eine Dressing sowie die en suite. Im Erdgeschoss führt auch über eine Innentreppe eine Zugangstür zur Doppelgarage, Sauna und Hauswirtschaftsraum. Gerade auf von dort führt zu 2 doppelte Schlafzimmer mit einem Badezimmer, das durch Schlafzimmer und Garderobe geteilt wird. Auch auf dieser Ebene gibt es noch ein einzigartiges Merkmal "der Weinkeller", das mit traditionellem Stein gebaut wurde, der bei einer kontrollierten Temperatur gehalten wird, die dann aber zu einer großen Unterbau-Bodega führt. Besonderheiten sind die Reinigung, Solarheizung, Fußbodenheizung, Heizkörper im Erdgeschoss, innen & außen Alarmanlage, eingebaute Soundanlage in allen Haupträumen, separate Wasserversorgung zum Haus [Ablagerung, Kalziumbehandlung, UV-Behandlung] und nur 10 Minuten Auto zu den Stränden und Städten von Calpe sowie das Zentrum von Benissa. Die Obstbäume sind unten aufgelistet, Zitronen, süße Zitrone, Limette, 4 Arten von Orangen, Cumquats Zitronenquartier, Grapefruit, Nektarine, Nisperos, Granatapfel, Feigen, Maquis, Pflaumen, Aprikosen, Litschi, Maulbeere, Starfruit, Algarobo, Avocado, Oliven [produziert 60 | 80 Liter Olivenöl Öl im Jahr].

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|---|---|---|--|
| STIL | ANSICHTEN | ENTFERNUNG : | ORIENTIERUNG |
| <ul style="list-style-type: none"> • Rustikal | <ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick | Strand : 6 Km Flughafen: 80 Km Stadtzentrum : 5 Km | Süd |
| MÖBEL | PARKPLATZ | STEUERN | WOHNFLÄCHE |
| <ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert | Garage Anzahl Autos : 2 Parkplatz Anzahl Autos: 10 | I.B.I : 1.055 € | <ul style="list-style-type: none"> • Büro • Lagerraum • En-suite Bad |
| FLOORING | KÜCHE | GARTENTERRASSEN | ENERGETIC CERTIFIED |
| <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden | <ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche | <ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • Palmen • Spielplatz • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • elektr. Tor • Aussenküche • Grillplatz • Privater Garten |  <p>The progress bar shows the following categories and their status:</p> <ul style="list-style-type: none"> A WÜR: Completed (Green) B Dopp. Verglasung: Completed (Green) C Satellitenfernsehen: Completed (Green) D Lagerraum: Completed (Yellow) E Wärmepumpe: In Progress (Orange) F Wärmepumpe: In Progress (Orange) G Wärmepumpe: In Progress (Red) <p>A vertical green bar on the right indicates the overall status is IN PROGRESS.</p> |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"