



REF: # 4345

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)



INFO

PREIS:	545.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	130
GRUNDSTÜCK (m2):	999
TERRASSE (m2):	26
JAHR:	2018
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Die GRANADO Community umfasst insgesamt 16 moderne Design-Villen in LAS COLINAS Golf & Country Club, die in 2 Phasen erbaut wurden. Die erste Phase umfasst 7 Villen, alle auf einer Etage, mit privatem Pool und schönen Gärten. Diese wurden mit einer ausgesprochen modernen und warmen Innenarchitektur gebaut. Die verbleibenden verfügbaren Villen sind alle 130m² mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und bewohnten Grundstücke von 999m² bis 1.048m². Jeder hat eine Waschküche von 6m², ein Solarium von 26m² und ein privates Schwimmbad von 29m². Der Las Colinas Golf & Country Club ist eine exklusive Wohnanlage mit geringer Wohndichte und um einen preisgekrönten 18-Loch-Golfplatz herum gebaut. In einer privilegierten Lage, liegt Las Colinas in einem Tal, umgeben von Hügeln und einem Naturschutzgebiet von geschütztem Land und Wald. Der Las Colinas Golf & Country Club zeichnet sich durch seine Privatsphäre, seine

natürliche Schönheit, sein außergewöhnliches Klima, seine hervorragenden Verbindungen auf der Straße, mit dem Zug und in der Luft sowie die Erhaltung der natürlichen Umgebung aus. Seine Häuser, Annehmlichkeiten, Infrastrukturen und der Golfplatz selbst fügen sich perfekt in die Landschaft ein. Las Colinas Golf & Country Club genießt ein außergewöhnliches Klima. Es ist sehr gut angebunden und verfügt über umfangreiche Sporteinrichtungen und Dienstleistungen sowie einen privaten Beach Club am Strand von La Glea in Campoamor. In der Nähe von 2 internationalen Flughäfen. Alicante Flughafen (50 Minuten) .San Javier Flughafen (20 Minuten entfernt)).

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 8 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 3 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert • unmöbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Automatische Bewässerungsanlage • Palmen • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenheizung • Fussbodenhz. Bäder

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Doppelverglasung

ENERGETIC CERTIFIED


"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"