



REF: # 4334

CALPE/MORAIRA (MORAIRA)



INFO

| | |
|--------------------|-------------------------|
| PREIS: | 425.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Villa |
| STADT: | Calpe/Moraira (Moraira) |
| SCHLAFZIMMER: | 4 |
| BADEZIMMER: | 3 |
| GEBAUT (m2): | 180 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | 800 |
| TERRASSE (m2): | - |
| JAHR: | - |
| ETAGEN: | 2 |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

Südlage Villa in einer sehr attraktiven Gegend in Moraira. Die Villa ist in sehr gutem Zustand und mit neu renovierten Bad und Küche. Alle Fenster sind auf neue Doppelverglasung verschoben. Es gibt Fußbodenheizung in einem der Badezimmer. Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmer und 3 Bäder. Großes und sehr luftiges Wohnzimmer. Neue Küche mit neuen Geräten. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zu einem neu renovierten Bad. Roof Terrasse mit herrlichem Meerblick. Es ist möglich, in einer separaten Wohnung auf dem Dach in Verbindung mit der Dachterrasse zu bauen. Very pert Landschaftsgärten. Großes privates Schwimmbad beheizt mit Solarenergie. Zentralheizung läuft auf Gas. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt. Elektrisches Tor Carport Zu einem Auto. Es ist ca. 2 km zum Sandstrand in Moraira. Diese Villa ist einen Besuch wert.

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|--|---|--|--|
| STIL | KLIMAAANLAGE | ENTFERNUNG : | ORIENTIERUNG |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mediterran | <ul style="list-style-type: none"> • Zentral • Wohnraum • Küche • Schlafzimmer | Strand : 2 Km Flughafen: 70 Km Stadtzentrum : 1 Km | Süd |
| PARKPLATZ | FLOORING | KÜCHE | GARTENTERRASSEN |
| Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1 | <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden | <ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche | <ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Tennisplatz • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • Palmen • umzäunt • Natursteinmauern • elektr. Tor • Aussenküche • Grillplatz • Privater Garten |
| HEIZUNG | EXTRA | ENERGETIC CERTIFIED | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Heizkörper • Fussbodenhz. Bäder • Holzkamin • Fireplace gas | <ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Waschraum • Internet |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> | |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"