Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 4324 **ALFAZ DEL PI (NARANJES Y FLORES)**

INFO

PREIS:	650.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Alfaz del Pi (Naranjes y Flores)
SCHLAFZIMMER:	6
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	518
GRUNDSTÜCK (m2):	3.055
TERRASSE (m2):	150mtrs
JAHR:	-
ETAGEN:	2
Nachricht	699.000 €

BESCHREIBUNG

Diese atemberaubende Villa mit sechs Schlafzimmern bietet einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer, gepflegte tropische Gärten, ein luxuriöses Schwimmbad mit eigener Insel und eine weitläufige Terrassenzone. Das Anwesen befindet sich in der Nähe des Dorfes Altea an der Ostküste Spaniens und ist über eine geschlossene Zufahrt zugänglich und verfügt über einen geräumigen Wohnbereich auf drei Etagen. Das erste Stock Schlafzimmer bietet auch auf eine spektakuläre Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Sierra Bernia Berge. Im Erdgeschoss befindet sich eine hochmoderne, voll ausgestattete Küche, eine klimatisierte geräumige Lounge / Essbereich und ein Gäste-WC. Es gibt auch drei Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränken und zwei haben en-suite Badezimmer. Im ersten Stock gibt es drei weitere große Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer, das ein brandneues en-suite Badezimmer hat. Diese Etage profitiert auch von einem weiteren klimatisierten / beheizten Wohn-

/ Essbereich, einer zweiten Küche und einem Abstellraum. Der Wohn- / Essbereich wird ergänzt durch einen sensationellen Stein Kamin und große Glastüren, die direkt zur Außenterrasse führen, von wo aus Sie die herrliche Landschaft genießen können. Der zweite Stock wird durch eine attraktive Treppe erreicht und wird derzeit als ein Studium genutzt und verfügt über imposante Holzbalken und eine zweite Terrasse mit atemberaubendem Meer- und Bergblick. Auf dem Gelände gibt es einen Grillplatz und den Pool, der ideal für unterhaltsame und hat einen eingebauten Grill, Bar und Weinkeller. Es gibt auch eine Garage, die in ein Fitnessstudio oder Büro umgewandelt werden könnte. Der nächste Strand ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt in Albir, wo Sie auch eine Vielzahl von Restaurants und Annehmlichkeiten finden können. Der nächstgelegene Flughafen ist Alicante.

ENERGETIC CERTIFIED

energy house
Image type unknown
https://www.iberiaproperty.de//assets/images/viass/en

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick
- Bergblick

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 3 Km

ORIENTIERUNG

Süd

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: +10

WOHNFLÄCHE

- Büro
- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden

KÚCHE

- geschlossene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Obstbäume
- Palmen
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Aussenküche
- Grillplatz

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas
- Heizkörper
- Holzkamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Satellitenfernsehen
- Videoüberwachung
- Lagerraum
- Waschraum
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED

energy house
Image type unknown
https://www.iberiaproperty.de//assets/images/viass/energy/E_en-energy.png

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"