



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 4290

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



#### INFO

**PREIS:** 265.000 €

**TYP EIGENTUM:** Villa

**STADT:** Orihuela Costa (Villamartin Golf )

**SCHLAFZIMMER:** 3

**BADEZIMMER:** 3

**GEBAUT ( m2 ):** 132

**GRUNDSTÜCK ( m2 ):** -

**TERRASSE ( m2 ):** 30

**JAHR:** 1990

**ETAGEN:** -

**Nachricht** -

#### BESCHREIBUNG

Diese komplett renovierte in Süd- / Westlage 3 Schlafzimmer 130m<sup>2</sup> freistehende Villa - Fortuna befindet sich in Fortuna - Villamartin mit einer großartigen Aussicht auf den VILLAMARTIN GOLFPLATZ und den Pools. Im ersten Stock: geräumiger Wohn- / Essbereich mit Gas-Kamin, eine neue offene voll ausgestattete Küche, Bad und Sonnenterrassen und Solarium mit Blick auf den Golfplatz. Im Erdgeschoss 3 große Schlafzimmer mit Einbauschrank und 2 Bäder (1 Suite), Abstellraum und eine Terrasse mit Blick auf den Pool. Voll möbliert, Klimaanlagen, TV.

Fußläufig zum Zentrum von Rioja, Los Dolses, dem berühmten Villamartin Plaza und dem La Fuente Zentrum. Nur wenige Minuten Fahrt zum NEUEN Zenia Boulevard Einkaufszentrum, den Sandstränden von Orihuela Costa und den 4 Golfplätzen -Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und La Colinas Golf & Country Club. 45 Minuten Fahrt zum Flughafen Alicante und 25 Minuten nach Murcia - San Javier Flughafen.

#### ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

[https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/energyhouse/energyhouse\\_001.jpg](https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/energyhouse/energyhouse_001.jpg)

<b>STIL</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<p>Strand : 3 Km</p> <p>Flughafen: 50 Km</p> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	<p>Gemeinkosten : 2.000 €</p> <p>I.B.I : 430 €</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fireplace gas</li> </ul>	 <b>energy house</b>  <b>Immobilienschränke</b>  <b>Image type unknown</b>  <b>Alarm</b>  <b>Doppelverglasung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Internet</li> </ul>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**