



REF: # 4288

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



#### INFO

PREIS: 249.900 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela  
Costa  
(Villamartin  
Golf )

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 3

GEBAUT ( m2 ): 121

GRUNDSTÜCK ( m2 ):  
150

TERRASSE ( m2 ): 60

JAHR: 2018

ETAGEN: -

Nachricht -



#### BESCHREIBUNG

NEUBAU: Modernes Designer-Projekt, 3 Schlafzimmer, 121m<sup>2</sup> freistehende VILLAS in Villamartin. Diese wunderschön gestalteten Villen, auf zwei Ebenen, sind aus den besten Materialien gebaut und mit hochwertigen Armaturen versehen. Im Erdgeschoss gibt es eine offene moderne Küche mit Hauswirtschaftsraum, geräumigen Wohn- / Essbereich, 1 Schlafzimmer mit Einbauschränk, 1 Badezimmer und eine 13 m<sup>2</sup> Terrasse. Eine Innen-Treppe führt zum zweiten Stock mit 2 Schlafzimmer und jeweils mit eigenem Bad , Einbauschränk und ein 22 m<sup>2</sup> großer sonniger Balkon und eine 34 m<sup>2</sup> große Dachterrasse. Private Garten Einfahrt für Off-Road parken und genügend Platz für einen privaten 3x6 Pool (11.000.- €). Die moderne Villa befindet sich in der Nähe von Restaurants, Bars und Supermarkt und dem Villamartin Plaza und nur wenige Minuten Fahrt zu 4 Champions League-Golfplätze - Villamartin, Las Ramblas, Las Colinas und Las Ramblas und dem

NEUEN Zenia Boulevard Einkaufszentrum. Die Sandstrände von Orihuela Costa sind nur 2 km entfernt. Den Flughafen Alicante erreicht man in 45 Minuten und zum Flughafen San Javier - Murcia sind es nur 20 Minuten.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**