



REF: # 4287

ORIHUELA COSTA



#### INFO

PREIS:	325.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	134
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	331
TERRASSE ( m2 ):	43
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	315.000 €

#### BESCHREIBUNG

Freistehende Villa im NEUEN MODERNEM Design 3 Schlafzimmer, mit privatem Pool und Parkplatz in SANTIAGO DE LA RIBERA - SAN JAVIER - MAR MENOR nur 800 Meter bis zum schönen Strand. Diese wunderschön designte 135 m2 Villa aus hochwertigen Materialien befindet sich auf einem 326 m2 großen Grundstück mit privatem Pool. 79 m2 Erdgeschoss mit offener moderner integrierter Küche und Hauswirtschaftsraum, geräumiger Wohn- / Essbereich, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer und 20 m2 Sonnenterrassen mit Pool- und Gartenblick. Im ersten Stock gibt es 2 Schlafzimmer mit Einbauschränk, 2 Bäder und 22 m2 Balkon. Die Villa ist im moderner Stil und wurde in den besten Materialien gebaut. Fußläufig zu Restaurants, Bars und Supermarkt. In der Nähe befinden sich die schönen Strände von Santiago de la Ribera-Mar Menor. Nur 10 min. Fahrt vom Flughafen San Javier und 60 min. zum Flughafen von Alicante. SANTIAGO DE LA RIBERA ist eine schöne Stadt, die am Ufer des Mar Menor liegt. Es ist das Küstengebiet der Stadt San Javier und war ursprünglich ein einfaches Fischerdorf. Mittlerweile ist es ein beliebtes Urlaubsziel, das nicht nur die Spanier, sondern auch Touristen aus ganz Europa anzieht.

Santiago hat einen modernen Flair und doch seine "Fischerdorf" Atmosphäre behalten. Es hat eine sehr schöne Promenade, die von majestätischen Palmen und 2 km wunderschönen Sandstränden gesäumt ist. Von hier aus können Sie eine Bootsfahrt über das ruhige Wasser des Mar Menor, zum La Manga Strip auf der gegenüberliegenden Seite machen. Der Haupteinkauf macht man in der Stadt San Javier, es gibt jedoch einige Geschäfte in den engen Gassen. Der Besuch des großen Straßenmarktes am Mittwochmorgen lohnt sich.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 500 m Flughafen: 10 Km Stadtzentrum : 500 m
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<p> <b>A</b> Ausränke  <b>B</b> Polyverglasung  <b>C</b> Lagerraum  <b>D</b>  <b>E</b>  <b>F</b>  <b>G</b> </p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">IN PROGRESS</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**