



REF: # 4220

ALFAZ DEL PI (SAN RAFAEL)



INFO

PREIS:	210.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Alfaz del Pi (San Rafael)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	150
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	130
TERRASSE ( m2 ):	30
JAHR:	2004
ETAGEN:	3
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Südlage Reihenhaus mit fantastischem Blick von der Dachterrasse. Private Garage unter dem Haus in der Urbanisation San Rafael, die eine sehr attraktive Gegend nur 10 Minuten zu Fuß zum Zentrum von Alfaz del Pi entfernt befindet. Die San Rafael Urbanisierung liegt an einem Südhang und gilt als eine der am besten etablierten Urbanisationen in der Region. Das Reihenhaus hat eine gute Verteilung und verfügt über einen Abstellraum / Abstellraum auf 6m<sup>2</sup> und eine private Garage in der gesamten 40 m<sup>2</sup> im Keller. Im ersten Stock ist der Haupteingang mit einer kleinen Diele, Küche, Waschküche, Wohnzimmer mit Kamin. Eine schöne überdachte Terrasse auf der 15 m<sup>2</sup> und Ausgang zum Garten. Auf der zweiten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer auf 16 m<sup>2</sup>, mit en-suite Badezimmern, begehbarem Kleiderschrank, sowie 8 m<sup>2</sup> Terrasse und 2 Schlafzimmern sowie einem Badezimmer im 3. Obergeschoss eine große Dachterrasse von 15 m<sup>2</sup> Mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge. Sehr schön gebauter Garten vor und hinter

dem Haus. Das Stadthaus wurde mit hohen technischen Standards wie isolierte Wände, Doppelverglasung, Zentralheizung, Marmortreppen gebaut und verfügt über einen großen Swimmingpool. Das gesamte Grundstück ist mit einem ferngesteuerten elektrischen Anschluss umzäunt. Das Anwesen wurde 2004 erbaut und hat nur einen Besitzer, 2 Erwachsene und wurde noch nie vermietet.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 5 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• umzäunt</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Heizkörper</li> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A Auschränke</li> <li>B ...</li> <li>C ...</li> <li>D ...</li> <li>E ...</li> <li>F ...</li> <li>G ...</li> </ul>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**