



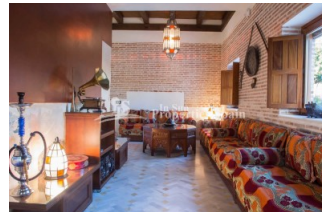
REF: # 3970

MALAGA (GRANADA)



#### INFO

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| PREIS:             | 1.250.000 €      |
| TYP EIGENTUM:      | Villa            |
| STADT:             | Malaga (Granada) |
| SCHLAFZIMMER:      | 8                |
| BADEZIMMER:        | 8                |
| GEBAUT ( m2 ):     | 500              |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 6.000            |
| TERRASSE ( m2 ):   | -                |
| JAHR:              | 2006             |
| ETAGEN:            | -                |
| Nachricht          | 1.999.000 €      |



#### BESCHREIBUNG

Einzigartige VILLA in GRANADA (Andalusien) mit 6000m2 Grundstück. Ein komplett renoviertes Anwesen bestehend aus drei separaten Wohnbereichen mit insgesamt 500m2, mit 8 Schlafzimmern und 8 Bädern. Die Villa ist ein völlig renovierter arabischer (Nazari) uralten Ursprungs. Gefertigt auf einem Standard und im Stil und Einklang seiner Geschichte - Periode Stil Möbel, Beleuchtung, Holzdecken und Wände. Es sind zwei unabhängige Immobilien/Gebäude jeweils einer Küche plus en-suite Schlafzimmer. Alle Wohnbereiche verfügen über Heizung und Klimaanlage. Die Gärten sind weitläufig - Rasen, Brunnen und eine separate Wohnung für den Gärtner mit Schuppen. Alles mit einem fantastischem Blick auf die Berge der Sierra Nevada. Die Villal ist 1 Stunde vom Flughafen Malaga und nur 10 Minuten von der Stadt Granada und der berühmten Alhambra entfernt. In weniger als 30 Minuten erreicht man das Skigebiet der Sierra Nevada und den Flughafen in Granada. Ein ganz besonderes Objekt in einem bemerkenswerten Umgebung.

#### ENERGETIC CERTIFIED





| STIL                                                                                                                                                                | ANSICHTEN                                                                     | ENTFERNUNG :                                                                                                                       | ORIENTIERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rustikal</li> </ul>                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> <li>Bergblick</li> </ul> | Strand : +10 Km<br>Flughafen: 60 Km<br>Stadtzentrum : 8 Km                                                                         | Südwest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| MÖBEL                                                                                                                                                               | WOHNFLÄCHE                                                                    | FLOORING                                                                                                                           | KÜCHE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Möbliert</li> </ul>                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lagerraum</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kachelboden</li> <li>Steinboden</li> </ul>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Küche</li> <li>geschlossene Küche</li> <li>Ausgestattet</li> <li>Granitarbeitsfläche</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| GARTENTERRASSEN                                                                                                                                                     | HEIZUNG                                                                       | EXTRA                                                                                                                              | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>überdachte Terrasse</li> <li>offene Terrasse</li> <li>angelegt</li> <li>Natursteinmauern</li> <li>Privater Garten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Holzkamin</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einbauschränke</li> <li>Satellitenfernsehen</li> <li>Lagerraum</li> <li>Internet</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"