



REF: # 3955

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA)



INFO

PREIS: 299.900 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela
Costa
(Villamartin
Rioja)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT (m2): 146

GRUNDSTÜCK (m2):
285

TERRASSE (m2): 90

JAHR: 2002

ETAGEN: -

Nachricht -



BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne, Süd- / Westlage 3 Schlafzimmer Freistehende Villa "IBIZA" befindet sich im RIOJA - Villamartin Golfplatz, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, auf einem 285 m2 Grundstück mit privatem Pool und einem gut bestücktem und einfach zu pflegenden Garten. Diese erweiterte und komplett renovierte Immobilie bietet viele Vorzüge. Im Erdgeschoss: 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken, 1 Badezimmer, große offene Wohn- / Essbereich mit Kamin und eine separate voll ausgestattete Küche, 20 m2 verglaste Südterrasse. Im ersten Stock: eine großes Familienzimmer mit Einbauschränken und 1 en suite Badezimmer, eine 65 m2 sonnige Dachterrasse mit schönem Grillplatz und teilweise Meerblick. Voll ummauertes Grundstück mit privatem Pool. Voll möbliert, Klimaanlage in Wohn- und Schlafzimmer und Zentralgasheizung. In der Nähe aller Annehmlichkeiten, nur wenige Minuten Fahrt zu 4 Top-Qualität 18-Loch-Golfplätze, den Sandstränden

von Orihuela Costa und dem NEUEN Einkaufszentrum Zenia Boulevard.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Schlafzimmer 	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 450 € I.B.I : 290 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Marmorboden 	<ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • umzäunt • Natursteinmauern • Grillplatz • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Fireplace gas 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Internet 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"