



REF: # 3811

LA NUCIA/POLOP (CALLOSA DENSARRIA)



INFO

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| PREIS: | 690.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Villa |
| STADT: | La Nucia/Polop (Callosa d'Ensarria) |
| SCHLAFZIMMER: | 4 |
| BADEZIMMER: | 2 |
| GEBAUT (m2): | 340 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | 6.070 |
| TERRASSE (m2): | 30 & 600 |
| JAHR: | 2005 |
| ETAGEN: | 1 |
| Nachricht | - |

BESCHREIBUNG

Diese schöne Villa befindet sich in Callosa d'en Sarria, liegt etwa 10 km von der Küste entfernt und von den wichtigsten Städten der Costa Blanca und Benidorm und Altea. Es ist eine landwirtschaftliche Stadt, deren wichtigste Kulturpflanze ist die Mispel, Orangen und Zitronen. Und so schön zu besuchen, ist das Meer, das es eine 10-minütige Fahrt hat, wie es ist der Berg, wo Lügen und Orte so schön wie "Quellen von Algar" 3 km und die malerischen Dörfer des Berges zu sehen, wie Guadalest, Bolulla, Polop / La Nucia, ... etc. Herrliche Villa von der Natur und in ruhiger Lage umgeben. Das Chalet verfügt über ein 340m² verteilt in 4 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 en suite), 1 WC, Waschküche, Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin. Es verfügt über 2 Zugriffe auf das Grundstück und 3-Tür Eingang zum Haus. Im Haus gibt es eine Terrasse vor dem Haus von 30m². Es gibt auch eine Terrasse von ca. 600 m², wo diese private 12x6m Pool und die Sommerküche von 60m², die ein externes Bad. In der Küche gibt es einen Grill-Grill, Backofen, Herd und elektrische 90cm, integrierter Geschirrspüler, Mikrowelle, Induktion. Das voll ausgestattete und kann eine Einigung über den Preis zu erreichen. Die Geräte sind Bosch. Das Haus ist komplett eingerichtet, alle Möbel sind nach Maß, mit einer anderen Art von Holz in jedem Zimmer. Türen aus Aluminium ist die Technal Marke, doppelt verglaste thermische und schallisoliert, mit zentralen und automatischen Jalousien. Arbeitsplatten

in der Küche und Waschküche und WC-Becken sind aus Corian, alle maßgeschneidert. Es verfügt über 2 Doppel Kühlschränke, Gefrierschränke und Weinbar Liebherr, Induktions-Kochfeld und andere Kochfeld, 90 cm, Mikrowelle und Kaffeemaschine integriert. Geschirrspüler integriert, Waschmaschine / Trockner und 9kgrs. Es verfügt über Klimaanlage in allen von den warmen und kalten Zimmer. Heizung durch zentralisierte und programmierbare elektrische Heizkörper im ganzen Haus. Alle Zimmer verfügen über Einbauschränke, komplett mit Innenbeleuchtung ausgekleidet. Ganze Haus hat verrohrt Musik, innere Alarm, externe Startüberwachung. Video-Türsprechanlage an den beiden Eingängen zu dem Grundstück mit vier internen Monitore. Bodenbelag Holzparkett im ganzen Haus, weniger in den Bädern, mit Fliesen Porcelanosa. Weiche Innen- und Außenbeleuchtung. Es verfügt über drei Lagerhallen von 12, 5 und 5 m 2. ca. 200 m 2 von Gärten. Es gibt eine elektrische Markise die Küche von 20 m 2. zugewandt Es hat eine Pergola aus Holz für Sie 4 Autos parken und im Garten wird etwa 12 Autos passen. Das Haus liegt auf einem Grundstück von ca. 6070 m2 städtischer Flächen befindet (was bedeutet, dass Sie eine zweite Eigenschaft auf dem Grundstück wie ein Gasthaus oder eine Wohnung bauen können). Wunderbare Meer und die Berge!

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|---|---|--|---|
| STIL | ANSICHTEN | KLIMAAANLAGE | ENTFERNUNG : |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mediterran | <ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick | <ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Schlafzimmer | Strand : +10 Km Flughafen: 60 Km Stadtzentrum : 1 Km |
| ORIENTIERUNG | MÖBEL | PARKPLATZ | WOHNFLÄCHE |
| Südwest | <ul style="list-style-type: none"> • Möbliert | Garage Anzahl Autos : 4 Parkplatz Anzahl Autos: +10 | <ul style="list-style-type: none"> • Weinkeller • En-suite Bad |
| FLOORING | KÜCHE | GARTENTERRASSEN | HEIZUNG |
| <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Parkettboden | <ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet | <ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • Palmen • angelegt • umzäunt • elektr. Tor • Grillplatz • Privater Garten | <ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung elektr. • Holzkamin |
| EXTRA | ENERGETIC CERTIFIED | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Waschraum |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> | | |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"