Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 3795 **ALFAZ DEL PI (NARANJES Y FLORES)**

INFO

PREIS:	450.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Alfaz del Pi (Naranjes y Flores)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	222
GRUNDSTÜCK (m2):	4.500
TERRASSE (m2):	28
JAHR:	1985
ETAGEN:	1
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Diese schöne Villa wurde in der grünen Wohngegend von Alfaz del Pi, in der Nähe vom Zentrum sowie nahe dem Strand und der Dorf Albir gebaut. Es verfügt über eine beeindruckende Auffahrt zum Haus und hat auf einem ebenen Grundstück mit einem gepflegten Garten mit viel Palmen und Obst Bäumen.Die Bewässerung des Grundstücks werd mit sehr billigen landwirtschaftlichen Wasser beflussigt. Neben dem Eingang des Hauses befindet sich ein Bogen von den Bäumen und dahinter eine große Fläche mit offener Terrasse und Außenküche. Auf der Seite des Hauses befindet sich der Pool von 6 x 4 Metern und einem direkten Zugang zur Küche und ein großes Badezimmer mit Jacuzzi. In der Villa selbst, sind die authentischen Details des Hauses respektiert werden, wie die Holzbalken in den Decken und der speziellen Heizsystem, das leicht aus Holz umgeschaltet werden kann brennende Hitze oder Öl brennende Hitze. Neben diesem System in den Zimmern gibt es auch eine Klimaanlage. Es verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, von

denen eine derzeit als Büro genutzt wird und kann leicht neben dem Pool mit dem großen Badezimmer angeschlossen werden sie in einem Master-Schlafzimmer en-suite.The zwei Schlafzimmer auf der anderen Seite der Villa zu konvertieren teilen sich ein Bad. Alle Zimmer sind auf der gleichen Etage und auf der ersten Etage ist die Dachterrasse von fast 20 m2 mit Meerblick. Unter der Villa ist die Garage für zwei Autos und ein Billardzimmer. Auf dem großen Grundstück ist auch ein Gemüsegarten und ein extra großer Schuppen für die Lagerung. Eine makellose Villa auf einem sehr schönen und private Lage und obwohl ganz in der Nähe Alfaz und Albir.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Rustikal
- Mediterran

ANSICHTEN

- Bergblick

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Schlafzimmer

ORIENTIERUNG

Süd

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 2

Parkplatz Anzahl Autos: 4

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- Spielraum

FLOARING

- Kachelboden

KÚCHE

- geschlossene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

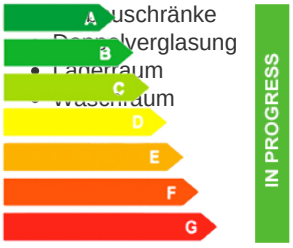
GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Automatische Bewässerungsanlage
- Obstbäume
- Palmen
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Aussenküche
- Privater Garten

HEIZUNG

- Ölheizung
- Heizkörper
- Holzkamin

ENERGETIC CERTIFIED



- uschränke
- verglasung
- Lagerraum
- Waschraum

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"