



REF: # 3788

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO	
PREIS:	535.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	-
GEBAUT ( m2 ):	202
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.000
TERRASSE ( m2 ):	40
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Dieses schöne moderne Neubau kann in 2 Monaten abgeschlossen sein. Geeignet für das ganze Jahr leben oder eine große Ferienwohnung Option auch. Mit einem halbgeschlossenen Sommerküche und eine große Terrasse mit 9 x 5 m großen Pool Beitritt ist es eine ideale Möglichkeit, die Außen Leben zu genießen. Die Lage ist eine kurze Fahrt zu den Stränden und dem Meer und bietet ein entspanntes Gefühl der Freiheit und Privatsphäre. Die Villa ist solide gebaut und mit hochwertigen Materialien gebaut. Die Zufahrt führt zu einer Garage und über den Haupteingang Sie das Wohnzimmer mit großer offener Einbauküche ein. Im Flur erreicht man den Waschraum , 2 Gästezimmer mit separatem Bad und die private Zone mit Haupt-Schlafzimmer, Ankleide und Badezimmer. Das Wohn-Esszimmer und 2 der Schlafzimmer Zugang zum Pool-Terrasse geben. Die Städte, Moraira, Benissa und Calpe sind nur 4 km entfernt. Eine moderne elegante Villa auf einer guten Lage!

## ENERGETIC CERTIFIED





<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bergblick</li> </ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> <p>Strand : 2 Km</p> <p>Flughafen: 70 Km</p> <p>Stadtzentrum : 3 Km</p>
<b>ORIENTIERUNG</b> <p>Südost</p>	<b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<b>PARKPLATZ</b> <p>Garage Anzahl Autos : 1</p> <p>Parkplatz Anzahl Autos: 4</p>	<b>STEUERN</b> <p>I.B.I : 1.200 €</p>
<b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>

**EXTRA**

- Stahltür
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Lagerraum
- Waschraum

**ENERGETIC CERTIFIED**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**