



REF: # 3697

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PREIS:	420.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir (Albir centro)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	230
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	455
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	1996
ETAGEN:	3
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese schöne Villa in Albir hat auf einer flachen, nach Süden ausgerichteten Grundstück in Albir von fast 500 m2 gebaut. Das Anwesen liegt in einer Parallelstraße der Hauptstraße in Albir an einem zentralen und Wohnlage. Die Villa besteht aus drei Etagen mit einer geräumigen Keller und eine sonnige Solarium auf der obersten Etage. Die Villen mit einem schönen, hochwertige Auswahl an Materialien gebaut und ist in einem einwandfreiem Zustand und sehr gut von den heutigen Besitzern gepflegt. Es hat eine schöne, sonnige frontalen Terrasse mit Gartenblick und neben der Villa eine große Sonnenterrasse mit Salzbecken. Hinter der Villa befindet sich ein weiteres, Richtung Norden, überdachte Terrasse, die schön und kühl in summer.On ist im Erdgeschoss befindet sich der Eingang, ein großes Schlafzimmer mit separatem Badezimmer mit Dusche, Wohn- und Esszimmer von 35 m2 und eine schöne, voll ausgestattete Küche mit separatem Wasch / Abstellraum. Die Villa ist umgeben von Windows, die gibt es eine helle und luftige Atmosphäre. Auf der ersten Etage sind drei weitere Schlafzimmer eines davon En-Suite mit eigener Terrasse. Im dritten

Stock ist die Sonnenterrasse von 18m<sup>2</sup>, das 180 Grad Panorama, Berge und das Meer hat. Das Anwesen verfügt über Gas-Zentralheizung, Klimaanlage und eine große Garage für 2 Autos und Platz für eine Menge Stauraum. Die ideale Wohn-oder Ferienhaus auf einer sehr zentralen Lage in Albir lang die Sonne genießen den ganzen Tag.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 1 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 2	I.B.I : 854 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Marmorboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Heizkörper</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**