



REF: # 3665

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	495.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	309
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	836
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Große, voll möblierte Villa mit fantastischem Meerblick zum Verkauf in "La Cumbre del Sol", Benitachell. Die Villa erstreckt sich über zwei abgeschlossene Etagen, liegt in einer ruhigen Zone ohne Durchgangsverkehr und wurde 2014 / 2015 renoviert. Die Hauptebene besteht aus überdachtem Eingangsbereich, Diele, Wohnzimmer, großes Esszimmer mit Kaminofen, moderne offene Küche, großer verglaster Porche mit herrlichem Meerblick, Zugang zu einer kleinen Terrasse und über eine Wendeltreppe zur Dachterrasse mit traumhaftem

Panoramablick. Zusätzlich gibt es ein großes Schlafzimmer mit unverbaubarem Blick auf Meer und Berge, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Die untere Ebene verfügt über einen überdachten Eingangsbereich, sehr großzügige Naja (Esszimmer) mit Flügeltüren zur Poolterrasse. Diese verfügt über eine Außendusche (Warmwasser über Solaranlage) mit integrierter Sitzbank, einen 8,50 m x 4,00 m nicht einsehbarem beheizbaren POOL, integrierte Jet-Gegenschwimmanlage, Massagedüsen, farbige Unterwasserbeleuchtung. Auf dieser Ebene gibt es eine große Küche, Dusche / WC, Gästezimmer, großzügiges Schlafzimmer, Billard-Raum mit ca. 40 m<sup>2</sup> und einen geräumigen Vorratsraum. Zu den Extras gehören: Split-Klimaanlagen zum Heizen oder Kühlen, Niedrig-Energie-Heizkörper (Nachtstrom), Warmwasserbereitung über Solar- und Luft-Wärme-Tauschanlage, Fenster-Doppelverglasung, Roll-Läden, Moskitonetze, Ventilatoren, überdachte und offene Terrassen, Markisen, Satelliten-TV, Internetzugang, Garage, geschlossener Carport, Pumpenhaus. Die Villa ist sofort bezugsfertig!

## ENERGETIC CERTIFIED



**PARKPLATZ**

Garage Anzahl Autos : 1

**GÄSTE APPARTEMENT**

Living Areas: 50 m m

**GARTENTERRASSEN**

- überdachte Terrasse
- Privater Garten

**ENERGETIC CERTIFIED**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**