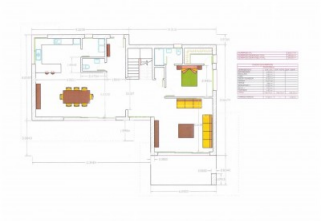
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 3554 **CALPE/MORAIRA (MORAIRA)**

INFO

PREIS:	746.500 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Moraira)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	283
GRUNDSTÜCK (m 2):	960
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2016
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Projekt, um eine Luxus-Villa in einer der beliebtesten und begehrtesten Gegenden von Moraira, ist der schöne Strand von El Portet nur etwa 2 km zu Fuß zu bauen und Moraira und seinem privaten Marina sind einige 3.5 km. In Moraira finden Sie alle Arten von Geschäften, Banken, Geschäfte, viele Bars und Restaurants mit exquisiter Küche, auch die schöne L 'Ampolla Sandstrand. Das Grundstück hat eine gewisse Neigung, aber stellt keine Schwierigkeit, eine schöne Villa zu bauen und haben eine Höhe für eine mögliche Verlängerung. Die Aussicht ist sehr schön und Panorama, mit Süd-Ost-Lage. Das Haus wird eine überlegene Qualität Baustoffen haben und in Übereinstimmung mit den geltenden Bauvorschriften zugelassen. In der Villa sind inklusive vielen hochwertigen Oberflächen. Einige, wie Fliesen und Fliesen in Bad und Küche sind vom clients.The Villa gewählt wird mit ausgerüstet werden; Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Splits im Wohnzimmer und Schlafzimmer, werden alle Fenster hochwertigen PVC mit

Doppelverglasung, Jalousien und Moskitonetze in den Schlafzimmern, Marmortreppe, Haupteingang PVC Sicherheitstür, schöne Innenausbau, Sanitär werden Meridian-Modell mit Mischbatterie und von Roca, Küche mit Corian Arbeitsplatten und Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Elektroherd und Corian Enke 10x5 rechteckigen Pool mit einem Ziegelinnentreppe, Krönung, und Terrasse auch die Filteranlagen und 2 Unterwasser sein Lichter auch außen in Dusche.Das Preis gebaut umfasst die Erhebung der Pool und eine Terrasse, eine Garage von 60m2.The Bauzeit beherbergen wird von 12 Monaten ab dem Erhalt der Baugenehmigung ist. Die Mehrwertsteuer ist nicht inbegriffen Die Arbeit beinhaltet auch die zehnjährige Versicherung (10 Jahre strukturelle Garantie).

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 2 Km

Flughafen: 80 Km

Stadtzentrum : 3 Km

ORIENTIERUNG

Südost

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 2

Parkplatz Anzahl Autos: 3

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

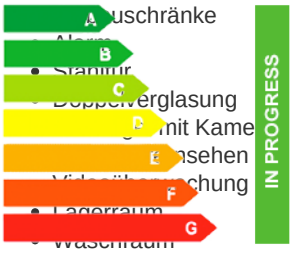
GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Palmen
- umzäunt
- Rasen
- elektr. Tor
- Aussenküche
- Privater Garten

HEIZUNG

- Fussbodenheizung
- Fussbodenhz. Bäder
- Fireplace gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"