



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: #3548

#### **CALPE/MORAIRA (CALPE CENTRO)**



INFO	
PREIS:	1.466.250 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Calpe centro)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	6
GEBAUT ( m2 ):	592
GRUNDSTÜCK ( m 2 ):	2.010
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2016
ETAGEN:	3
Nachricht	-









### **BESCHREIBUNG**

Luxus-Projekt Villa, modern, mit außergewöhnlichen Blick auf das Meer in einer der besten Gegenden von Calpe, für seine spektakulären Blick auf den Ifach bekannt. Diese moderne Villa verfügt über 3 Etagen mit Aufzug, mit offenen Räumen und großen Fenstern, die eine Fülle von natürlichen Licht. Das Anwesen besteht aus 5 Schlafzimmer (alle mit ensuite Badezimmer und die 2 Hauptschlafzimmer mit Ankleide), zusätzliche Duschbad, Salon, Esszimmer, Küche mit Frühstücksbereich, geräumige Garage, große Terrassen und großen Pool und Sonnendeck. Alle beendete mit hochwertigen Materialien.

#### **ENERGETIC CERTIFIED**



# **ANSICHTEN** STIL Modern • Panorama Meerblick • Bergblick **ORIENTIERUNG** MÖBEL Süd • unmöbliert

## **PARKPLATZ**

Zentral

**KLIMAANLAGE** 

Garage Anzahl Autos: 2 Parkplatz Anzahl Autos: 4

## **ENTFERNUNG:**

Strand: 3 Km Flughafen: 70 Km Stadtzentrum: 3 Km

#### **WOHNFLÄCHE**

• Büro Lagerraum Spielraum • En-suite Bad

#### **HEIZUNG**

- Fussbodenheizung • Fussbodenhz. Bäder
- Gemeinschaftsgas

#### KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

# **GARTENTERRASSEN**

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Obstbäume
- Palmen
- angelegt
- umzäunt
- Rasen
- Natursteinmauern
- · elektr. Tor
- Aussenküche
- Grillplatz
- Privater Garten

#### **EXTRA**

**FLOARING** 

Kachelboden

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Satellitenfernsehen
- Videoüberwachung
- Lagerraum
- Waschraum
- Fahrstuhl
- Wasserenthärter
- Internet

#### **ENERGETIC CERTIFIED**



## "OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"