



REF: # 3540

ALTEA (EL PLANET)



INFO

PREIS:	825.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Altea (El planet)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	496
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	4.179
TERRASSE ( m2 ):	210
JAHR:	1991
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne Villa auf einem großen, flachen Grundstück in einem Wohn- und grünen Gegend von Altea hat eine perfekte Lage. In nächster Nähe des Strand, Wassersportclub, internationalen Schule und der hübschen Stadt Altea. Es hat einen riesigen Pool von 92 m2 mit einem beheizten Jacuzzi von einer Sonnenterrasse von 151 m2 und einem fantastischen Garten umgeben. Der Garten hat eine automatische Bewässerungsanlage und hat eine grüne Lounge-Bereich unter des Pools. Die überdachte Terrasse neben dem Wohnzimmer, hat Meerblick und Blick auf die Altstadt und die Kirche von Altea. Das große Wohnzimmer von 66 m2 verfügt über eine Sitzecke neben dem offenen Feuer und befindet sich neben der offenen Küche. Auf dieser Etage ist das Schlafzimmer mit großen begehbaren Kleiderschrank und Bad mit Badewanne und einem zusätzlichen Gäste-WC. Im Erdgeschoss sind die 4 Schlafzimmer und zwei Bäder und ein Gäste-WC und ein extra Raum von 35 m2, die in einem extra Schlafzimmer, Büro oder etwas anderes überführt werden können. Der Eingang zur Garage, die für zwei Autos ist, ist auf dieser Etage auch. Neben der Garage ist ein großer

Lagerraum oder extra Parkplatz von 116 m<sup>2</sup> auf mindestens 4 weitere Autos parken. Diese Villa wurde mit dicken Mauern, feste Materialien gebaut worden und hat einen sehr logischen und angenehme Verteilung der Zimmer. Es verfügt über doppelt verglaste Fenster, automatische Jalousien, zentrale Klimaanlage, Zentralheizung mit Heizkörpern. Absolut einen Besuch wert.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rustikal</li> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	Strand : 1 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 2 Km	Süd
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 6 Parkplatz Anzahl Autos: 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Rasen</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Zentralheizung elektr.</li> <li>• Heizkörper</li> <li>• Holzkamin</li> </ul>	 <p> <b>A</b> Whirlpool  <b>B</b> Einbauschränke  <b>C</b> Standard  <b>D</b> Doppelverglasung  <b>E</b>  <b>F</b>  <b>G</b> </p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">IN PROGRESS</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**