



REF: # 3435

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



INFO	
PREIS:	229.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8 )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	91
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	218
TERRASSE ( m2 ):	77
JAHR:	2016
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Diese neue im modernen Design, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, freistehende Villa auf einer Ebene befindet sich in Pau 8 - Villamartin, fußläufig zum Villamartin Plaza. Diese wunderschön gestaltete 91 m2 Villa wurde mit hochwertigen Materialien auf einem 206 m2 bis 230m2 Grundstück gebaut, mit der Möglichkeit zum Bau eines 6x3m privaten Pools. Offene moderne, integrierte Küche, Ess- / Wohnbereich, 3 Doppelzimmer, 2 Schlafzimmer (1 Suite) mit Einbauschränk, 20 m2 Terrasse und 57 m2 Dachterrasse mit Meerblick und Blick in die Landschaft. Zu Fuß zum Villamartin Clubhaus und Plaza mit Restaurants, Bars, Supermarkt und allen Annehmlichkeiten. Preis von 204.000 € bis 239.000 €. Option: ein 6x3m privater Pool + 12.000 €. Option: mit KELLER mit 87 m2 für nur + 35.000 € Fertigstellung: 2 Quartal 2016

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 5 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A Ausränke</li> <li>B Polyverglasung</li> <li>C Lagerraum</li> <li>D</li> <li>E</li> <li>F</li> <li>G</li> </ul> IN PROGRESS

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**