



REF: # 3434

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



#### INFO

PREIS: 350.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela  
Costa  
(Villamartin  
Pau-8 )

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 3

GEBAUT ( m2 ): 121

GRUNDSTÜCK ( m2 ): 223

TERRASSE ( m2 ): 78

JAHR:

ETAGEN: -

Nachricht -



#### BESCHREIBUNG

Letzte verbleibende zwei Villen in dieser beliebten Luxuswohnanlage in VILLAMARTIN - PAU8. Nautic-CXL Villa. Eine 121 m<sup>2</sup> große Villa, die über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer verfügt, ein großes Wohnzimmer von 40,47 m<sup>2</sup> mit integrierter Küche, sowie ein Badezimmer mit Dusche im Erdgeschoss und drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern im Obergeschoss, plus ein Solarium auf dem Dach von 44 m<sup>2</sup>. Grundstück 200 m<sup>2</sup>. Im Preis inbegriffen ist ein 3 x 6 m großer Pool. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Golftouristenattraktion und wie es von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll erschlossen. Das Gebiet ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimazonen der Welt zu haben. Und Villamartin liegt ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des

berühmten Outdoor Einkaufs- und Restaurantzentrums La Zenia Boulevard, dem größten seiner Art in Südspanien. Es gibt viele Shoppingcenter, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartin herum erbaut und beherbergt eine kosmopolite und internationale Gemeinschaft. Nur einen Katzensprung entfernt finden Sie 3 weitere Golfplätze wie den Club von Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Waterparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, geöffnete Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartin liegt etwa 45 Minuten vom Flughafen Alicante und 30 Minuten vom Flughafen Murcia entfernt. Mit dem Zug gibt es zahlreiche Verbindungen z.B. Madrid-Alicante (zweieinhalb Stunden Fahrt mit dem AVE), Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 Stunden).

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 5 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<p> <b>A</b> Ausränke  <b>B</b> Glasfenster  <b>C</b> Doppelverglasung  <b>D</b> -  <b>E</b> -  <b>F</b> -  <b>G</b> -         </p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">IN PROGRESS</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**