



REF: # 3063

ALTEA (URLISA)



INFO

PREIS:	1.106.513 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Altea (Urlisa)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	575
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	120
JAHR:	2014
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese erstaunliche Luxus-Wohnung ist wie ein Traum wahr. In einer privaten Entwicklung von 13 außergewöhnlichen Luxus-Appartements mit einer spektakulären großen Größe Terrassen mit atemberaubendem Panoramablick über die Bucht von Altea. Die Wohnungen haben eine Fläche von zwischen 575sqm und 900m², mit Terrassen von 120m² bis 300m². Jede Eigenschaft verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer und 2 Bäder, komplett mit Dusche und Badewanne, sowie ein Gäste-WC. Das Master-Schlafzimmer von ca. 51qm hat auch einen großen walk-in-Kleiderschrank. Die Terrasse von über 53m² beherbergt auch ein Jacuzzi auf die Bucht von Altea mit Blick auf. Mit hochwertigen Materialien im gesamten einschließlich Travertin-Marmor Innenboden, technische Holzböden auf der Terrasse, KNX Hausautomationssystem, Beleuchtung Projekt, Zentralheizung kombiniert Heizkörper mit warmen und kalten Klimakanälen sowie Fußbodenheizung in den Bädern. Jede Wohnung verfügt über eine Garage für mehrere Fahrzeuge sowie einen Anhang Abstellraum, der gegebenenfalls ein Fitness-Studio oder ein Winzer sein kann, die alle zusammen einen weiteren 100qm, von der Halle

zugänglich, die ausschließlich für Hausbesitzer auf dieser bestimmten Etage beschränkt ist. Dieses exklusive Projekt liegt auf einem Grundstück von 13000sqm mit Umzäunung, beschränkt Zutrittskontrolle, Fahrzeug Kontrollpunkt an Ein- und Aussteigen, Gästeparkplätze, große Gärten mit Wasserspielen, Pavillons und Sitzbereiche im Blickwinkel, ein Clubhaus, ein Kinderbecken gebaut und eine Haupt Pool mit weißem Sand und kristallklarem Wasser, die einen karibischen Strand emuliert: "eine Oase der Entspannung vor der Haustür".

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 60 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Garage Anzahl Autos : 4 <hr/>	Gemeinschaftskosten : 4.000 € <hr/> I.B.I : 1.000 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkettboden • Marmorboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • angelegt • umzäunt • Rasen • Natursteinmauern • elektr. Tor • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung elektr. • Heizkörper 	<ul style="list-style-type: none"> • Aussenwhirlpool • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Videoüberwachung • Lagerraum • Hausmeister 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"