



REF: # 3004

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB )



#### INFO

PREIS:	625.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	159
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.262
TERRASSE ( m2 ):	74
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	539.000 €



#### BESCHREIBUNG

NEUBAU moderne, elegante VILLAS mit 3 Schlafzimmern, 2 Bäder befinden sich im Acacia Komplex auf dem LAS COLINAS GOLFPLATZ in einer ruhigen Lage in der Nähe des Clubhauses und allen Annehmlichkeiten, weniger als 3 km nach San Miguel und 8 km bis zum Strand. 130 m2 Villa in einem modernen Stil mit hochwertigen Oberflächen, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder gebaut auf 790 m2 bis 1032m2 Grundstück mit Platz für einen privaten Pool, 30m2 Terrasse und ein 25m2 Solarium, Landschaftsgärten, mit hochwertigen Materialien in Übereinstimmung mit den neuesten Bauvorschriften gebaut, eingebauten Kleiderschränken, smart home system, Klimaanlage, Duschwand, Einbauküche, Zusätzlich haben alle Eigenschaften einen privaten Parkplatz. Las Colinas Golf & Country Club ist eine exklusive Anlage an der spanischen Mittelmeerküste mit geringer Wohndichte, die um einen 18-Loch-Championship-Golfplatz gebaut wurde. Seine privilegierte Lage erstreckt sich der Las Colinas Golf & Country Club auf einer Fläche von

330 Hektar. Es hat ein 200.000 m<sup>2</sup> großes Naturschutzgebiet, einschließlich landschaftlicher Wanderwege und reichlich Grünzonen mit einheimischer Vegetation. Inmitten von Tälern, Zitrusbäumen und Hügeln, der einzige Zugang führt durch einen spektakulären Canyon-Eingang. Las Colinas Golf & Country Club befindet sich in einer guten Lage und verfügt über umfangreiche Sportanlagen und Dienstleistungen, sowie einen privaten Beach Club an der Strandpromenade von La Glea in Campoamor. In der Nähe von 2 internationalen Flughäfen. Flughafen Alicante (50 Minuten entfernt). Flughafen San Javier (20 Minuten entfernt).

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 8 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 3 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>
Südost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A Ausstränke</li> <li>B Doppelverglasung</li> <li>C Bewachung</li> <li>D Luftraum</li> <li>E</li> <li>F</li> <li>G</li> </ul>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**