



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 2529

ORIHUELA COSTA (PLAY FLAMENCA BEACH)



INFO	
PREIS:	489.950 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Play Flamenca Beach)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	172
GRUNDSTÜCK (m2):	400
TERRASSE (m2):	60
JAHR:	1997
ETAGEN:	-
Nachricht	585.000 €



BESCHREIBUNG

Attraktive in Süd / Westlage 4 Schlafzimmer Freistehende Villa in erhöhter Lage in PLAYA FLAMENCA - STRAND. NUR 20 m zu Fuß zum STRAND und allen Annehmlichkeiten, die Immobilie profitiert von 4 doppelten Schlafzimmer und 3 großen Badezimmern, ein separates großes Wohnzimmer / Esszimmer mit Kamin, unabhängiger Küche mit Hauswirtschaftsraum. Außerhalb der Villa gibt es 2 schöne private Terrassen mit Poolblick und Meerblick von der Dachterrasse, ein gut bepflanzter und einfach zu pflegender 336m² Garten mit privatem Pool, eine Garage für 2 Autos und Auffahrt, die Immobilie wird überwiegend möbliert verkauft. Ein schönes Objekt in einer schönen Lage. Zu Fuß zum NEUEN Einkaufszentrum Zenia Boulevard, Flughafen Alicante ist 45 Minuten Fahrt, Murcia San Javier Flughafen ist 25 Autominuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 200 m <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 200 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2	I.B.I : 310 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Natursteinmauern • Aussenküche • Grillplatz • Privater Garten
HEIZUNG	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung elektr. • Holzkamin 	<ul style="list-style-type: none"> • Innenwhirlpool • Einbauschränke • Alarm • Satellitenfernsehen • Lagerraum 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored as follows: A (dark green), B (medium green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"