



REF: # 2235

ORIHUELA COSTA (BLUE LAGOON)



INFO

PREIS:	232.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Blue Lagoon)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	196
GRUNDSTÜCK (m2):	400
TERRASSE (m2):	50
JAHR:	2001
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese geräumige FREISTEHENDE VILLA befindet sich in El Galan mit 3/4 Schlafzimmer 3 Bäder auf einem Grundstück von 400m2 mit eigenem 8x4 m Salzwasser Pool. Rund um den Pool ein großer und schöner Außenbereich inklusive einem Patio, große Terrassen und 50 m2 Solarium mit Meerblick und Sicht auf den Salzsee. Im Haupthaus befindet sich 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, große offene Küche und Wohn- / Essbereich, verglaste Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool. Zusätzlich gibt es 2 unabhängige Wohnungen mit Küche, Essbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Bad und Terrassen. Extra Abstellraum und Garage, Es wird teilmöbliert verkauft, mit Öl Zentralheizung, Satelliten-TV und Telefonanschluß. In der Nähe von an allen Annehmlichkeiten und 4 Golfplätzen (Villamatin, Campoamor, Las Rambals, Las Colinas). Es ist ideal für eine große FAMILIE oder als VERMIETUNGSOBJEKT, da man die Wohnungen einzeln vermieten

könnte!

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 5 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 4 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 253 € <hr/> I.B.I : 357 €
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Automatische Bewässerungsanlage • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Heizkörper
EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED		
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"