Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 1985** **ORIHUELA COSTA (CABO ROIG)**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 1.600.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Orihuela Costa (Cabo Roig) |
| **SCHLAFZIMMER:** | 4 |
| **BADEZIMMER:** | 3 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 275 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | 1.034 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | 79 |
| **JAHR:** | 2002 |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | 2.100.000 € |

## BESCHREIBUNG

Mediterrane FREISTEHENDE LUXUS VILLA auf 1.034 m2 Grundstück, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder befindet sich in der beliebten Urbanisation CABO ROIG, fußläufig zum Strand, Hafen und allen Annehmlichkeiten. Esszimmer, Wohnbereich, Einbauküche, voll möbliert, 31m² Terrasse, 48 qm Dachterrasse mit Meerblick. Der Garten mit 10x5 privatem Pool und Jacuzzi und eine offene Sommerküche mit Bar. Klimaanlage, Alarmanlage, Zentralheizung, Jacuzzi, Wohnzimmer mit Kamin, Luxus-Armaturen, Satelliten-TV, Sonnenkollektoren, Abstellraum, Telefon, Diverse Terrassen. In der Nähe von 4 Golfplätzen und dem Einkaufszentrum Zenia Boulevard.

## ENERGETIC CERTIFIED

Image type unknown
https://www.iberiaproperty.de//assets/images/viass/en
energy house

## STIL

- Mediterran

## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

## ENTFERNUNG :

Strand : 200 m

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 2 Km

## ORIENTIERUNG

Südwest

## MÖBEL

- Möbliert

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 2

## STEUERN

I.B.I : 1.145 €

## WOHNFLÄCHE

- Spielraum
- En-suite Bad

## FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

## KÚCHE

- Offene Küche
- geschlossene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

## GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Obstbäume
- Palmen
- angelegt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Grillplatz
- Privater Garten

## HEIZUNG

- Ölheizung
- Holzkamin

## EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Einbauschränke
- Alarm
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum

## ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

https://www.iberiaproperty.de//assets/images/viass/energy/D_en-energy.png

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***