Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 649 228 112

REF: # 13346 **LA NUCIA/POLOP (BARRANCO HONDO)**

INFO

PREIS:	229.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	La Nucia/Polop (Barranco Hondo)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT (m2):	79
GRUNDSTÜCK (m 2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	1992
ETAGEN:	2
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Gemütliche Immobilie in der ruhigen Urbanización Buena Vista in L a Nucía. Eine komfortable und funktionale Wohnung, die sich auf einer einzigen Ebene befindet und sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte an der Costa Blanca eignet. Die Immobilie befindet sich in einer Ecklage, was für mehr Privatsphäre und Helligkeit sorgt. Die Wohnung verfügt über einen angenehmen Eingangsbereich mit Patio, in dem sich ein kleiner Raum zur Aufbewahrung befindet. Von hier aus gelangt man zum Haupteingang, der in einen Flur führt, von dem aus die Innenräume der Wohnung zugänglich sind. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und eines als Einzelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche teilen. Darüber hinaus verfügt der Innenbereich über Fenster in Bereichen wie dem Flur und den Schlafzimmern, wodurch natürliches Licht eintritt und eine angenehmere Atmosphäre entsteht. Der Hauptbereich der Wohnung besteht aus einem

hellen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, wodurch ein praktischer, moderner und einladender Raum entsteht. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die vordere Terrasse, die dank ihrer Ausrichtung ideal ist, um einen Großteil des Tages die Sonne zu genießen. Die Immobilie wurde in diesem Jahr renoviert, einschließlich der Elektroinstallation, Wasserleitungen, Küche, Schlafzimmer sowie Verbesserungen an der Verglasung des Wohnzimmers, wodurch mehr Weite und Helligkeit geschaffen wurden. Obwohl die Heizung ursprünglich über einen Kamin funktionierte, verfügt die Wohnung heute über eine Klimaanlage warm/kalt, die das ganze Jahr über Komfort bietet. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Smart-Home-Zentrum, das den täglichen Gebrauch des Hauses erleichtert und den Komfort bei der Steuerung der Funktionen verbessert. Innerhalb der Wohnanlage können die Eigentümer zwei Gemeinschaftspools, Ruhebereiche und einen Grillbereich genießen, ideale Orte zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Darüber hinaus verfügt die Urbanisation über zwei nicht nummerierte Parkplätze innerhalb des privaten Gemeinschaftsbereichs, die für die Nutzung durch die Bewohner vorgesehen sind. Nur 5-10 Autominuten von Supermärkten, Restaurants und weiteren Dienstleistungen entfernt, ebenso wie von nahegelegenen Orten wie Alfaz del Pi und La Nucía. Eine bezugsfertige Wohnung in einer ruhigen, gut angebundenen Wohngegend mit angenehmen Gemeinschaftsbereichen. IBI-Grundsteuer: 292,40 € Müllgebühr: *** Gemeinschaftskosten: 35 €/Monat Wasser Strom- und Gasversorgung: nach Verbrauch Kauf- und Übertragungskosten: Die Kosten, die sich aus dem Erwerb und der Übertragung der Immobilie ergeben und vom Käufer zu tragen sind, sind folgende: 9% ITP oder MwSt., je nach Anwendbarkeit.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Klassisch
- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick
- Bergblick

KLIMAANLAGE

- Wohnraum

ENTFERNUNG :

Strand : 5 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 4 Km

ORIENTIERUNG

East

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 2

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 412 €

I.B.I : 293 €

FLOARING

- Marmorboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Obstbäume
- Palmen
- Spielplatz
- elektr. Tor
- Aussenküche
- Grillplatz
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Zentralheizung elektr.

EXTRA

- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"