VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13278 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)**

INFO

PREIS:	699.500 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	165
GRUNDSTÜCK (m 2):	374
TERRASSE (m2):	18
JAHR:	2001
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Diese außergewöhnliche, 165 m² große freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern wurde komplett renoviert und bietet einen Blick auf eine wunderschöne Grünanlage in der begehrten Gemeinde Cazorlaon, Los Dolses. Sie verbindet modernen Komfort mit elegantem mediterranem Lebensstil. Die Villa verfügt über einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit einem Gaskamin, eine moderne, 2022 eingebaute offene Küche, vier großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette. Vom Hauptwohnbereich aus hat man Zugang zu einer 14,5 m² großen Terrasse mit elektrischen Markisen, die sich ideal zum Entspannen im Freien eignet. Das 13 m² große Solarium im ersten Stock bietet zusätzlichen privaten Raum, um die Sonne zu genießen. Die makellose Außenküche verfügt über einen großen Grill, zwei Spülbecken mit Warm- und Kaltwasser und einen Weinlagerbereich – perfekt für gesellige Runden. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Zentralheizung mit Heizkörpern in jedem

Zimmer, zwei Klimaanlagen, eine 28 m² große Garage und Glasfaser-Internet. Die Villa wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln verkauft und verfügt über einen neuen Gasbrenner (2025) für Warmwasser und Heizung. Auf einem 374 m² großen, nach Südwesten ausgerichteten Grundstück gelegen, verfügt der Außenbereich über einen 8 × 4 m großen privaten Pool, eine Außendusche, eine Pergola mit Markisen und einen wunderschön gepflegten, pflegeleichten Garten mit einer Mischung aus Fliesen und Pflanzen. Los Dolses ist eine sehr begehrte Gegend, in der vier Einkaufszentren mit Geschäften, Supermärkten, Apotheken, Banken und einer Vielzahl von Restaurants und Bars zu Fuß erreichbar sind. Die Villa liegt nur 3 km von atemberaubenden Sandstränden und nur 5 bis 10 Autominuten von vier erstklassigen Golfplätzen entfernt: Villamartín, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Das Einkaufszentrum Zenia Boulevard, das größte an der Küste, ist nur drei Minuten entfernt. Torrevieja ist 8 km entfernt, während der Flughafen Alicante in 45 Minuten und der Flughafen Murcia-Corvera in 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen sind.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 2 Km

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 550 €

I.B.I : 555 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Marmorboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Palmen
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Aussenküche
- Grillplatz
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas
- Heizkörper

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"