Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13277 **ORIHUELA COSTA (LOS DOLSES)**

INFO

PREIS:	332.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	81
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	20
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Erleben Sie modernes mediterranes Wohnen in diesem atemberaubenden Luxusapartment mit 2 Schlafzimmern in idealer Lage im Herzen von Villamartín, nur wenige Minuten vom Strand La Zenia und dem beliebten Einkaufszentrum La Zenia Boulevard entfernt, in der luxuriösen Wohnanlage Villamartin Gardens. Mit seinen großen, 21 m² großen Südterrassen bietet dieses elegante Zuhause einen wunderschönen freien Blick und den ganzen Tag Sonnenschein – perfekt zum Entspannen oder für Unterhaltung im Freien. Im Inneren finden Sie ein geräumiges und helles Wohn-/Esszimmer und eine moderne, voll ausgestattete Küche, 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 voll ausgestattete Badezimmer mit begehbarer Dusche, LED-Beleuchtung und Klimaanlage im gesamten Apartment, die das ganze Jahr über Komfort und Stil garantieren. Die Wohnung befindet sich in einer wunderschön gepflegten Wohnanlage mit drei Swimmingpools (darunter ein beheizter), einem Kinderbecken und einem

Spielplatz sowie gepflegten Gärten, die den Bewohnern zur Verfügung stehen. Zu den weiteren Vorteilen gehören ein privater Parkplatz und ein Abstellraum. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsmöglichkeit – diese Immobilie vereint Luxus, Lage und Lebensstil an der sonnigen Costa Blanca Süd in Spanien. Villamartín ist eine der begehrtesten Wohngegenden an der Costa Blanca Süd und bekannt für seine außergewöhnlichen Dienstleistungen, Freizeiteinrichtungen und seinen entspannten mediterranen Lebensstil. Seit über 40 Jahren ist es ein beliebtes Golf- und Reiseziel, dessen Mittelpunkt der renommierte Villamartín Golf Club bildet, einer der besten Golfplätze der Region. Diese gut etablierte Gegend bietet alles, was Sie von einer Gemeinde dieses Kalibers erwarten können. Die lebhafte Villamartín Plaza bietet eine fantastische Auswahl an Restaurants, Cafés, Modeboutiquen, Supermärkten, Banken und Apotheken, während Familien von der nahe gelegenen El Limonar International School profitieren, die für ihre hohen akademischen Standards bekannt ist. Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt der La Zenia Boulevard, das größte Einkaufszentrum in der Provinz Alicante, und die atemberaubenden Strände der Orihuela Costa, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet sind, sind nur 3 km entfernt. Die Gegend genießt eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft und ist bekannt für eines der gesündesten Klimata der Welt. Golfbegeisterte haben die Qual der Wahl zwischen drei weiteren Plätzen – Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas –, die alle in der Nähe liegen. Neben Golf bietet Villamartín eine Fülle von Aktivitäten für alle Altersgruppen, darunter Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, Märkte unter freiem Himmel, Kinos und eine Vielzahl von Kultur- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Villamartín liegt verkehrsgünstig etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und vom Flughafen Murcia Corvera entfernt und ist somit das ganze Jahr über leicht erreichbar.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 70 Km

Stadtzentrum : 2 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinschaftskosten : 996 €

WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Palmen
- Spielplatz
- angelegt
- umzäunt
- elektr. Tor
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Zentralheizung elektr.

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Lagerraum
- Fahrstuhl
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"