



REF: # 13228

ORIHUELA COSTA (AGUAMARINAS)



INFO

| | |
|--------------------|------------------------------|
| PREIS: | 259.900 € |
| TYP EIGENTUM: | Appartment |
| STADT: | Orihuela Costa (Aguamarinas) |
| SCHLAFZIMMER: | 2 |
| BADEZIMMER: | 1 |
| GEBAUT (m2): | 70 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | - |
| TERRASSE (m2): | 10 |
| JAHR: | - |
| ETAGEN: | - |
| Nachricht | 285.000 € |




BESCHREIBUNG

Bereit zum Einziehen in diese schöne, komplett renovierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern, nur 300 Meter vom Strand Aquamarina – Dehesa de Campoamor entfernt. Diese moderne Wohnung hat eine Fläche von 70 m² und besteht aus 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 1 modernen Badezimmer mit Dusche, einem geräumigen und hellen Wohn-/Essbereich mit einer großen Schiebetür, die auf einen 12 m², sonnigen Balkon mit Blick auf die Grünanlage der Wohnanlage führt ein perfekter Ort zum Entspannen, Frühstücken oder den Sonnenaufgang über dem Mittelmeer zu Beobachten, sowie einer separaten, voll ausgestatteten Küche mit Abstellraum. Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, ist komplett möbliert und mit Klimaanlage in allen Zimmern ausgestattet, um das ganze Jahr über maximalen Komfort zu gewährleisten, und nur wenige Gehminuten von Supermärkten, Restaurants, Cafés, Apotheken, Strandbars, Wassersportmöglichkeiten und allen Arten von Dienstleistungen entfernt, sowie in unmittelbarer

Nähe des Zenia Boulevard, dem größten Einkaufszentrum der Provinz Alicante mit über 150 Geschäften. In nur 10 Autominuten erreichen Sie 4 international bekannte Golfplätze: Villamartín, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Aquamarina - Dehesa de Campoamor Beach ist eine der begehrtesten Gegenden von Orihuela Costa, ideal für einen dauerhaften Wohnsitz oder als Investition. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren Traum in dieser herrlichen Wohnung am Meer mit außergewöhnlichen Annehmlichkeiten vor Ihrer Haustür zu verwirklichen! Die Flughäfen von Alicante und Murcia (Corvera) sind nur 45 Autominuten entfernt. Diese sehr beliebte Gegend mit ALLEN Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe macht diese Immobilie perfekt als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder großartige Mietmöglichkeit. **UNBEDINGT ANSEHEN!**

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|---|---|---|---|
| STIL <ul style="list-style-type: none"> • Mediterran | ANSICHTEN <ul style="list-style-type: none"> • Panorama | KLIMAAANLAGE <ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Küche • Schlafzimmer | ENTFERNUNG : <div>Strand : 200 m</div> <div>Flughafen: 60 Km</div> <div>Stadtzentrum : 500 m</div> |
| ORIENTIERUNG <div>Südwest</div> | MÖBEL <ul style="list-style-type: none"> • Möbliert | STEUERN <div>Gemeinschaftskosten : 436 €</div> <div>I.B.I : 226 €</div> | WOHNFLÄCHE <ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum |
| FLOORING <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden | KÚCHE <ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche | GARTENTERRASSEN <ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Natursteinmauern • Gemeinschaftsgarten | HEIZUNG <ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung elektr. |
| EXTRA <ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung | ENERGETIC CERTIFIED <div>  </div> | | |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"