



REF: # 13113

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



#### INFO

PREIS: 179.900 €

TYP EIGENTUM: Apartment

STADT: Orihuela  
Costa  
(Villamartin  
Pau-8)

SCHLAFZIMMER: 2

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 79

GRUNDSTÜCK ( m2 ): 143

TERRASSE ( m2 ): 8

JAHR: 2005

ETAGEN: -

Nachricht: -




#### BESCHREIBUNG

Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit privatem Pool – Sol Golf I, Pau 8 Villamartín. Dieses charmante Haus mit 2 Schlafzimmern befindet sich in idealer Lage in Sol Golf I, nur einen kurzen Spaziergang von der Villamartín Plaza und dem Golfplatz entfernt. Auf einem großzügigen, pflegeleichten Grundstück von 143 m<sup>2</sup> gelegen, verfügt die Immobilie über einen privaten 10x5 m großen Swimmingpool, einen Grillbereich und eine überdachte Terrasse mit Glasvorhängen, die sich perfekt für das ganze Jahr über im Freien eignet. Im Inneren finden Sie ein helles und einladendes Wohnzimmer mit Kamin, eine modernisierte Küche mit Hauswirtschaftsraum und Dusche sowie einen direkten Zugang zum Garten mit einer elektrischen Jalousie für zusätzlichen Komfort. Ein kleiner Flur führt zu zwei Doppelzimmern mit Einbauschränken und einem stilvollen Familienbadezimmer mit begehbare Dusche. Zu den weiteren Highlights gehören eine Klimaanlage, Highspeed-Glasfaser-

Internet und eine Einrichtung mit Haushaltsgeräten, sodass die Immobilie bezugsfertig ist. Die Bewohner haben außerdem Zugang zu einem Gemeinschaftspool, und öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Supermärkte und Restaurants sind alle innerhalb von 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Sandstrände von Orihuela Costa sind nur 10 Autominuten entfernt, und der La Zenia Boulevard ist in nur 5 Minuten zu erreichen. Golfliebhaber werden die Nähe zu den Golfplätzen Villamartín, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas zu schätzen wissen, während die Flughäfen Alicante und Corvera in etwa 45 Autominuten zu erreichen sind.

#### ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 4 Km</div> <div>Flughafen: 50 Km</div> <div>Stadtzentrum : 1 Km</div>
<b>ORIENTIERUNG</b> <div>Südwest</div>	<b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	<b>STEUERN</b> <div>Gemeinschaftskosten : 400 €</div> <div>I.B.I : 210 €</div>	<b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>
<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<b>KÚCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<b>HEIZUNG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fireplace gas</li> </ul>
<b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Internet</li> </ul>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b> 		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**