



REF: # 13087

ALTEA



#### INFO

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| PREIS:             | 1.550.000 € |
| TYP EIGENTUM:      | Villa       |
| STADT:             | Altea       |
| SCHLAFZIMMER:      | 7           |
| BADEZIMMER:        | 3           |
| GEBAUT ( m2 ):     | 510         |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 5.000       |
| TERRASSE ( m2 ):   | -           |
| JAHR:              | -           |
| ETAGEN:            | -           |
| Nachricht          | -           |



#### BESCHREIBUNG

Spektakuläre Villa mit großem Grundstück in privilegierter Lage in Altea, in der Nähe aller Dienstleistungen. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen. Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle, einer offenen Küche, einem geräumigen und hellen Wohn und Esszimmer mit Holzkamin, von dem aus wir Zugang zu einer herrlichen überdachten Terrasse haben, die uns eine spektakuläre Aussicht bietet, auf der gleichen Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Von dieser Etage aus haben wir Zugang zu den Wohnungen in der unteren Etage. Die erste Wohnung bietet uns ein geräumiges Wohn Esszimmer, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Der Flur, der beide Wohnungen verbindet, verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer. Die zweite Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn und Esszimmer, eine offene Küche, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Beide Wohnungen verfügen über einen unabhängigen Zugang und sind durch eine Innentreppe verbunden. Draußen finden wir einen spektakulären Garten,

einen großen Außenpool, eine geschlossene Garage mit Abstellraum sowie einen weiteren zusätzlichen Raum neben dem Poolbereich. Die herrliche Lage und Ausstattung ermöglicht es uns, die sonnigsten Tage zu genießen, ohne Details zu verlieren. Die Ausstattung des Hauses ist sehr umfangreich, es verfügt unter anderem über einen hochwertigen Porzellanboden, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage, Zentralheizung, Einbauschränke, automatisches Bewässerungssystem, Sicherheitstür.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*