



REF: # 13073

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

PREIS:	550.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	5
GEBAUT ( m2 ):	437
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Entdecken Sie Ihr Refugium in Polop  
Tauchen Sie ein in die Ruhe des Lebens an der Costa Blanca mit dieser beeindruckenden Villa im Herzen von Polop, Alicante. Dieses rustikale Chalet, dessen Design eine gemütliche und harmonische Atmosphäre hervorruft, bietet eine perfekte Kombination aus Eleganz und Komfort. Mit 437 m<sup>2</sup> gebaut, ist dieses Anwesen ein idealer Ort, um unvergessliche Momente mit der Familie zu genießen.

#### Geräumige Räume und Komfort

Mit fünf geräumigen Schlafzimmern, die jeweils als privaten Rückzugsort konzipiert sind, und fünf voll ausgestatteten Badezimmern ist diese Villa perfekt für Familien, die Platz und Komfort suchen. Die offene Gestaltung des Hauses macht es zu einem perfekten Ort für das Zusammenleben, wo jede Ecke darauf ausgelegt ist, natürliches Licht und Wärme zu

maximieren. Stellen Sie sich Ihre Tage hier vor, an denen Sie das Sonnenlicht genießen, das jeden Bereich überschwemmt und eine fröhliche und entspannende Atmosphäre schafft.

#### Außenbereich zum Genießen

Draußen umgibt ein prächtiger Garten das Anwesen und bietet einen grünen Raum, um die Natur zu genießen. Der private Pool wird zum perfekten Treffpunkt in den warmen Monaten, wo Sie sich entspannen und erfrischende Momente mit Familie und Freunden genießen können. Außerdem verfügt die Villa über zwei Terrassen – eine offene und eine überdachte – die dazu einladen, Ihren Morgenkaffee zu genießen und die bergige Landschaft rund um Polop zu betrachten.

#### Außergewöhnliche Annehmlichkeiten

Diese Villa ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein sorgenfreies Leben ausgestattet. Ein gemütlicher Kamin sorgt für wohlige Wärme an kalten Winterabenden, während Klimaanlage und Heizung ganzjährig für ein angenehmes Zuhause sorgen. Darüber hinaus umfasst das Anwesen einen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum, die die Organisation des Raums erleichtern und alle praktischen Bedürfnisse abdecken.

#### Sicheres und privates Wohnen

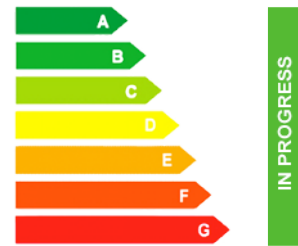
Die Villa befindet sich auf einem geschlossenen Grundstück, das Privatsphäre und Sicherheit für Sie und Ihre Familie gewährleistet. Die doppelt verglasten Fenster sorgen für zusätzlichen Schallschutz und verbessern den Komfort des Hauses weiter. Hier haben Sie die Privatsphäre, die Sie sich wünschen, ohne auf die Annehmlichkeiten des Stadtlebens verzichten zu müssen.

#### Ideale Lage

Polop ist eine charmante Gemeinde, die es Ihnen ermöglicht, einen friedlichen Lebensstil in der natürlichen Schönheit von Alicante zu genießen. Genießen Sie Freizeitaktivitäten, entdecken Sie kleine Buchten oder erkunden Sie die vielfältige lokale Küche. Nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, haben Sie Zugang zu den goldenen Stränden und dem lebhaften Nachtleben an der Küste.

Wenn Sie ein Zuhause suchen, das Komfort, Stil und die Schönheit der natürlichen Umgebung vereint, ist diese Villa in Polop die perfekte Wahl. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***