



REF: # 13051

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

PREIS:	650.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	485
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	863
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

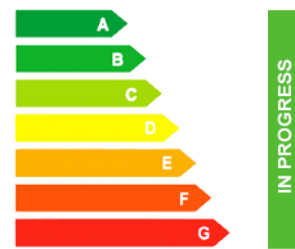


#### BESCHREIBUNG

Diese moderne freistehende Villa in La Nucía, die sich auf einem Grundstück von 863,59 m<sup>2</sup> befindet, ist mit ihrem schönen privaten Swimmingpool der perfekte Ort, um das Leben im Freien zu genießen. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 485 m<sup>2</sup>, sie erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Im Untergeschoss finden Sie einen großzügigen Raum von 237,30 m<sup>2</sup>, ideal für die Einrichtung eines Fitnessraums, eines Kinoraums oder zur Anpassung an Ihre Bedürfnisse. Das Erdgeschoss ist das Herzstück des Hauses, mit einem gemütlichen WohnEsszimmer, zwei Schlafzimmern, einer funktionalen Küche und zwei Bädern. Hier genießen Sie 215,35 m<sup>2</sup> Fläche, von denen 161,20 m<sup>2</sup> umzäunt sind und 54,15 m<sup>2</sup> eine charmante überdachte Terrasse und Veranden sind, die sich perfekt zum

Entspannen oder zum Empfangen Ihrer Freunde eignen. Im Obergeschoss erwartet Sie ein Raum für eine BüroBibliothek, in dem Sie in einer ruhigen Umgebung arbeiten oder lesen können. Darüber hinaus hat es Zugang zu einer spektakulären Sonnenterrasse mit Meerblick, ein idealer Ort, um die Sonnenuntergänge und die Meeresbrise zu genießen.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***