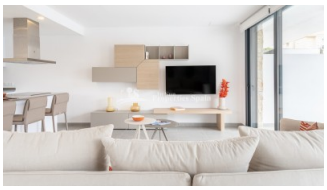
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 13041 **CAPDEPERA**

INFO

PREIS:	875.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Capdepera
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	232
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	64
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Luz de Cala Ratjada ist eine Wohnanlage mit insgesamt 26 Einheiten, die aus Villen und Apartments bestehen, mit schöner Gartenanlage und Spazierwegen, auf denen Sie die vielen Sonnenstunden genießen können, die Mallorca zu bieten hat. Zentral gelegen befindet sich der Poolbereich mit einem großen Schwimmbad, 2 Jacuzzis, Platz für Sonnenliegen mit grosser Gartenfläche, um sich zu erfrischen und Ihre Momente mit dem Licht des Mittelmeers erstrahlen zu lassen. Es gibt Parkplätze mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Wohnanlage besteht aus 8 Bungalows mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, 12 Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und 6 Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern und einem Keller. Die Bungalows verfügen über einen großen Garten, elektrische Fußbodenheizung in den Bädern und motorisierte Jalousien. Die Villen haben großzügige Gärten mit doppelter oder dreifacher Sonnenausrichtung, Schlafzimmer im Erdgeschoss und Bäder mit Hänge-Waschtisch sowie im Hauptbad mit Doppelwaschbecken. Die Inneneinrichtung ist in neutralen Farben gehalten und vermittelt eine

warme Atmosphäre. Dank der großen Fenster und der sanften Innenbeleuchtung sind sie sehr hell und schaffen eine ruhige und einzigartige Atmosphäre. Capdepera ist ein charmantes, malerisches Städtchen an der nordöstlichen Spitze Mallorcas. Es ist die perfekte Mischung aus Geschichte, Natur und einem entspannten Lebensstil in einer Umgebung von unvergleichlicher Schönheit. Es befindet sich in einer traumhaften Lage, umgeben von wunderschönen Buchten mit türkisfarbenem Wasser, was das einzigartige Licht des Mittelmeers reflektiert, und nur 600 Meter vom Hafen von Cala Ratjada entfernt liegt. Mit seiner beeindruckenden mittelalterlichen Burg, der Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel und einer freundlichen Gemeinde bietet Capdepera eine Lebensqualität in Spanien, die nur schwer zu übertreffen ist! Für Naturliebhaber ist die Lage einfach perfekt - 200 Meter von der natürlichen Grünfläche Punta de Capdepera entfernt, von wo aus Sie zum Leuchtturm spazieren können. Außerdem befindet sich diese Wohnanlage ganz in der Nähe von Capdepera, wo es eine große Auswahl an Dienstleistungen wie Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und Cafeterias gibt. Auch der Flughafen (60 Autominuten entfernt) und die Golfplätze (10 Autominuten entfernt) sind gut zu erreichen. Das mediterrane Klima Mallorcas ist einer der Hauptanziehungspunkte für diejenigen, die sich für ein Leben auf der Insel entscheiden, und Capdepera ist da keine Ausnahme. Mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr, milden Wintern und warmen Sommern ist das Klima das ganze Jahr über für Aktivitäten im Freien geeignet. Im Sommer kann man sich dank der Nähe zu den Stränden leicht abkühlen, während im Winter die milden Temperaturen zum Essen im Freien und zu gemütlichen Nachmittagen am Pool einladen.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 1 Km

Flughafen: 60 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche

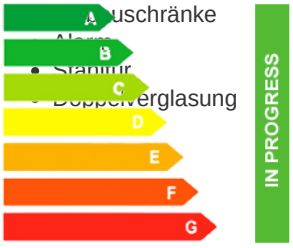
GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Zentralheizung elektr.

ENERGETIC CERTIFIED



- uschränke
- Doppelverglasung

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"