



REF: # 13034

VILLAJOYOSA (LA ERMITA)



INFO

PREIS: 299.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Villajoyosa
(La Ermita)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 1

GEBAUT (m2): 132

GRUNDSTÜCK (m2): 4.821

TERRASSE (m2): 18

JAHR: 2000

ETAGEN: 1

Nachricht -



BESCHREIBUNG

Finca Rústica en Entorno Privado, Gran Potencial y Vistas de Ensueño
Descubre esta encantadora finca rústica ubicada en un enclave único, rodeada de naturaleza y absoluta privacidad. Situada entre frondosos pinares y con impresionantes vistas a la montaña, esta propiedad es perfecta para quienes buscan tranquilidad, espacio y conexión con el entorno natural. La finca cuenta con una parcela de 4.821 m², con un amplio jardín que ofrece infinidad de posibilidades para desarrollar nuevos espacios, zonas de relax, ocio o cultivo. La vivienda principal, de 70 m², se distribuye en salón-comedor, cocina, tres dormitorios y dos baños, y se encuentra en estado para reformar, ideal para adaptarla a tu gusto y estilo. Además, la finca permite la construcción de una vivienda adicional en la misma parcela, lo que la convierte en una inversión con gran proyección. Entre sus muchos encantos, encontrarás una zona de huerta, área de parque, pequeña piscina, espacioso aparcamiento y una excelente orientación soleada que garantiza luz natural durante todo el día. Características destacadas: Parcela de 4.821 m² rodeada de pinos

Vivienda independiente de 70 m² con 3 habitaciones y 2 baños
Posibilidad de construir una segunda vivienda Zona de huerto y parque infantil Piscina y amplio aparcamiento Espectaculares vistas a la montaña Entorno privado y tranquilo Gran potencial para desarrollar el jardín Una propiedad con alma, en un entorno privilegiado, que espera ser transformada en el refugio perfecto o en una inversión con visión de futuro.

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|---|---|--|--|
| STIL | ANSICHTEN | KLIMAANLAGE | ENTFERNUNG : |
| <ul style="list-style-type: none"> • Rustikal | <ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Bergblick | <ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum | Strand : 5 Km <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 4 Km |
| ORIENTIERUNG | MÖBEL | PARKPLATZ | STEUERN |
| Südwest | <ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert | Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2 | I.B.I : 180 € |
| FLOORING | KÜCHE | GARTENTERRASSEN | ENERGETIC CERTIFIED |
| <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden | <ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche | <ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Obstbäume • Palmen • Spielplatz • angelegt • umzäunt • Aussenküche • Privater Garten | <p>Energy efficiency scale (A to G):</p> <ul style="list-style-type: none"> A: Elverglasung B: Terrarium C: Internet D E F G <p>IN PROGRESS</p> |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"