



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

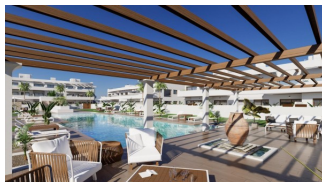
REF: # 12948

LOS ALCAZARES



## INFO

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| PREIS:             | 299.000 €     |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment    |
| STADT:             | Los Alcazares |
| SCHLAFZIMMER:      | 3             |
| BADEZIMMER:        | 2             |
| GEBAUT ( m2 ):     | 80            |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -             |
| TERRASSE ( m2 ):   | 20            |
| JAHR:              | -             |
| ETAGEN:            | -             |
| Nachricht          | -             |



## BESCHREIBUNG

Neubau-Wohnanlage in Los Alcázares in der Nähe des Serena Golfs und des Mar Menor Exklusives modernes Wohnen an der Costa Cálida Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubau-Wohnanlage in Los Alcázares, einem der begehrtesten Küstenorte an der Costa Cálida. Nur 800 Meter vom Strand entfernt und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet diese Wohnanlage eine unschlagbare Lage mit Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, Restaurants und Geschäften. Die Grundstücke liegen in einer privilegierten Enklave mit Blick auf den Serena Golf und das ruhige Wasser des Mar Menor, der größten Salzwasserlagune Europas. Diese Gegend ist ideal für alle, die einen ruhigen Lebensstil inmitten von Natur und Luxus suchen. Elegante Wohnungen mit außergewöhnlicher Ausstattung Diese neue Anlage besteht aus 30 modernen Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, die so konzipiert sind, dass sie maximalen Komfort und Stil bieten. Sie haben die Wahl zwischen: Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten Wohnungen im ersten Stock mit großzügigen Terrassen Penthäuser mit privaten

Sonnenterrassen mit Panoramablick Jede Wohnung umfasst:  
 Privatparkplatz Doppelt verglaste Fenster mit Wärmeschutzverglasung  
 für Energieeffizienz Vorinstallierte Klimaanlage Aerothermisches  
 Warmwassersystem Aufzug zu allen Etagen Gemeinschaftspool und  
 Gartenanlage Alle Wohnungen wurden mit hochwertigen Oberflächen  
 und einem modernen architektonischen Stil entworfen, der sich  
 harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Erstklassige Lage  
 inmitten von Golf und Meer Die Anlage befindet sich in unmittelbarer  
 Nähe von Serena Golf, einem der prestigeträchtigsten Golfplätze der  
 Region, und ist nur einen kurzen Spaziergang von den ruhigen, warmen  
 Gewässern des Mar Menor entfernt - perfekt zum Schwimmen, Segeln,  
 Paddleboarding und anderen Wassersportarten, die das ganze Jahr über  
 betrieben werden können. Wichtige Entfernungen: Strand (Mar Menor) -  
 0,8 km Serena Golf - angrenzend an die Anlage Stadtzentrum von Los  
 Alcázares - 1 km Flughafen Murcia (Corvera) - 30 km (25 Autominuten)  
 Flughafen Alicante - 90 km (55 Autominuten) Cartagena - 22 km Stadt  
 Murcia - 40 km Erleben Sie den Golf-Lebensstil an der Küste Dieser  
 neue Wohnkomplex in Los Alcázares ist ideal für einen dauerhaften  
 Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine intelligente Investitionsmöglichkeit  
 an der Costa Cálida. Mit dem Strand, dem Golfplatz und allen  
 Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe bietet sie alles, was Sie für  
 einen entspannten mediterranen Lebensstil brauchen. Kontaktieren Sie  
 uns noch heute für weitere Informationen oder um einen  
 Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                               |                                                           |                           |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ANSICHTEN                                                                     | KLIMAAANLAGE                                              | PARKPLATZ                 | GARTENTERRASSEN                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> <li>Meerblick</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zentral</li> </ul> | Parkplatz Anzahl Autos: 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>umzäunt</li> </ul> |
| EXTRA                                                                         | ENERGETIC CERTIFIED                                       |                           |                                                           |

- Fahrstuhl



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**