Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 12940** **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 285.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa (Semi detached) |
| **STADT:** | Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses ) |
| **SCHLAFZIMMER:** | 3 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 135 |
| **GRUNDSTÜCK ( m 2 ):** | 200 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | 2002 |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

Diese wunderbare 135m2 halb freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der beliebten Gegend von Los Dolses, Villamartin Golf. Das Anwesen besteht aus einem großen Wohn- / Essbereich, offene voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum / Terrasse von 21 m2, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und 1 Badezimmer im Erdgeschoss. Die offene Treppe führt in den ersten Stock mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einer großen sonnigen Dachterrasse. Es hat einen schönen, pflegeleichten gefliesten Garten von 200 m2 und eine private Garage von 18 m2. Die Immobilie wird voll möbliert mit Klimaanlage im Wohnbereich und in den Schlafzimmern verkauft. Los Dolses ist eine sehr beliebte Gegend, die nur wenige Gehminuten von 4 Einkaufszentren mit verschiedenen Geschäften, einem großen Lebensmittelgeschäft, Apotheke, Banken und Restaurants / Bars und nur

2 km von schönen Sandstränden entfernt ist. In nur 5 Minuten erreichen Sie mit dem Auto 4 Golfplätze (Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas) und in 3 Minuten die Küste und das größte Einkaufszentrum in Alicante „Zenia Boulevard“. Die Stadt Torrevieja ist 8 km entfernt und die Flughäfen von Alicante und Murcia (Corvera) 45 Minuten Fahrt.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## STIL

- Mediterran

## KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

## ENTFERNUNG :

Strand : 2 Km

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : 1 Km

## ORIENTIERUNG

Südwest

## MÖBEL

- Möbliert

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## STEUERN

Gemeinchaftskosten : 500 €

I.B.I : 475 €

## WOHNFLÄCHE

- Lagerraum

## FLOARING

- Kachelboden

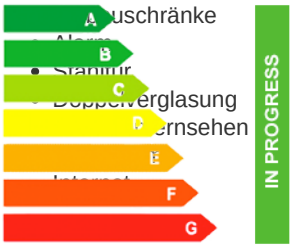
## KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

## GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

## ENERGETIC CERTIFIED




***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***