Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12940 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)**

INFO

PREIS:	285.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	135
GRUNDSTÜCK (m 2):	200
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Geräumige Doppelhaushälfte in Los Dolses, Villamartín Golf. Diese beeindruckende 135 m² große Doppelhaushälfte mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern befindet sich in der begehrten Gegend von Los Dolses, nur wenige Minuten vom Strand, Golfplätzen und lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Die Immobilie bietet einen hellen und großzügigen Wohn-/Essbereich, eine offene, voll ausgestattete Küche und eine 21 m² große Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Doppelzimmer und ein Badezimmer, während eine offene Treppe zum ersten Stock führt, der zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große sonnige Dachterrasse umfasst, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas eignet. Das Haus liegt in einem 200 m² großen, pflegeleichten, gefliesten Garten und verfügt über eine private 18 m² große Garage. Es wird komplett

möbliert und mit Klimaanlage im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern verkauft und ist bezugsfertig. Die Villa befindet sich in idealer Lage, nur wenige Gehminuten von vier Einkaufszentren entfernt, die eine große Auswahl an Geschäften, Supermärkten, Apotheken, Banken und Restaurants bieten. Die schönen Sandstrände sind nur 2 km entfernt, während vier renommierte Golfplätze – Villamartín, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas – in nur fünf Minuten mit dem Auto zu erreichen sind. Der Zenia Boulevard, das größte Einkaufszentrum in Alicante, ist nur drei Autominuten entfernt, und die Stadt Torrevieja liegt nur 8 km entfernt. Die Flughäfen Alicante und Murcia (Corvera) sind beide etwa 45 Autominuten entfernt und gewährleisten eine hervorragende Anbindung. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die einen komfortablen Dauerwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investition in einer erstklassigen Lage an der Costa Blanca suchen.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Mediterran

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 2 Km

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 500 €

I.B.I : 475 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum

FLOARING

- Kachelboden

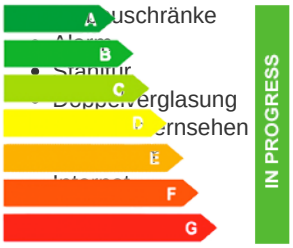
KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"