Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12911 **ALFAZ DEL PI**

INFO

PREIS:	650.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Alfaz del Pi
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	247
GRUNDSTÜCK (m2):	959
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

In einer ruhigen Wohngegend zwischen Alfaz del Pi und Albir gelegen, bietet dieses attraktive Anwesen eine ideale Umgebung für diejenigen, die Privatsphäre, Geräumigkeit und Verbindung mit der Natur suchen, ohne auf die Nähe aller Dienstleistungen verzichten zu müssen. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss haben wir durch eine elegante Holztür Zugang zu einer Eingangshalle, die mit einer Gästetoilette, einer voll ausgestatteten unabhängigen Küche und einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad verbunden ist. Das Wohn und Esszimmer, unabhängig und mit viel Tageslicht, öffnet sich auf eine nach Süden ausgerichtete Terrasse. Im Obergeschoss befindet sich eine Sonnenterrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer und die Berge. In der unteren Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein zweites Wohnzimmer. Die alte Garage wurde zu einem funktionalen Lagerraum und einer Werkstatt umgebaut. Das Äußere ist eine der großen Attraktionen dieser Immobilie:

ein großer privater Pool von 5x10 Metern, ein Grillplatz und ein konsolidierter Garten mit Obstbäumen. Es hat auch einen Wassertank für die Bewässerung. Das Haus wurde 1984 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand, mit jüngsten Verbesserungen wie neuen Böden und der Renovierung des Hauptbadezimmers. Mit einer bebauten Fläche von 260 m² auf einem Grundstück von 959 m² verfügt das Anwesen über eine Klimaanlage warm/kalt im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer sowie einen Garagenplatz. Eine Immobilie mit Charakter, die sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch zum Genießen während der Ferien eignet.

ENERGETIC CERTIFIED

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"