



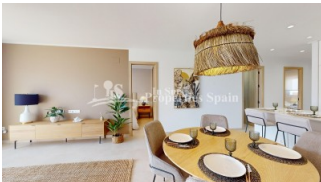
REF: # 12819

PILAR DE LA HORADADA



#### INFO

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| PREIS:             | 259.900 €            |
| TYP EIGENTUM:      | Apartment            |
| STADT:             | Pilar De La Horadada |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                    |
| BADEZIMMER:        | 2                    |
| GEBAUT ( m2 ):     | 77                   |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 57                   |
| TERRASSE ( m2 ):   | 33                   |
| JAHR:              | -                    |
| ETAGEN:            | -                    |
| Nachricht          | -                    |

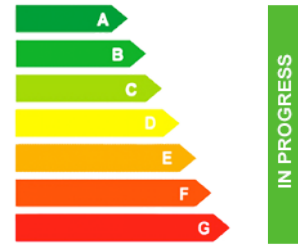


#### BESCHREIBUNG

Exklusive neue Wohnanlage in Pilar de la Horadada, Costa Blanca - nur 2 km vom Strand entfernt! Entdecken Sie diese neue Wohnanlage in Pilar de la Horadada, einer privilegierten Lage an der Costa Blanca. Das Projekt bietet eine große Auswahl an Immobilien mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, mit Privatparkplatz im Preis inbegriffen. Die Anlage verfügt über großzügige Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Gemeinschaftsschwimmbad, angelegte Gärten und einen Spielplatz für Kinder, ideal für die ganze Familie. Die Siedlung bietet verschiedene Wohnformen, die sich an Ihren Lebensstil anpassen: Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem Garten, Wohnungen im mittleren Stockwerk mit großen Terrassen, Penthäuser mit eigenem Solarium, Bungalows im Erdgeschoss mit eigenem Garten, Bungalows im Dachgeschoss mit eigenem Garten und Solarium, Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit Garten und Solarium. Alle Häuser wurden in einem modernen und funktionalen Stil entworfen, mit hochwertigen Materialien und zeitgenössischen Oberflächen. Die Wohnungen sind ausgestattet mit: Vorinstallation einer Klimaanlage, Außenschreinerei aus Aluminium mit

thermischer Trennung und Doppelverglasung, verstärkte Eingangstür für mehr Sicherheit, athermisches System für eine effiziente Warmwasserbereitung, Einbauschränke mit LED-Beleuchtung, Badezimmermöbel und Paravents inklusive. Pilar de la Horadada ist ein Küstenort am südlichen Ende der Costa Blanca, mit einem außergewöhnlichen Klima und einer ausgezeichneten Lebensqualität. Die lebhafteste Hauptstraße bietet eine große Auswahl an Geschäften, Supermärkten, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen. Nur 5 Autominuten entfernt befinden sich die herrlichen Strände von Torre de la Horadada und Mil Palmeras mit ihrem goldenen Sand und der schönen Strandpromenade. Darüber hinaus gibt es in der Gegend Rad- und Wanderwege und zahlreiche Sportmöglichkeiten. Entfernungen zu den wichtigsten Punkten: Golfplatz Lo Romero - 5 km (10 Minuten Fahrt), Flughafen Corvera (Murcia) - 40 km (40 Minuten mit dem Auto), Flughafen Alicante - 55 km (55 Minuten mit dem Auto), Einkaufszentrum Zenia Boulevard - 15 km (15 Minuten mit dem Auto), Torre de la Horadada Marina - 3 km (5 Minuten mit dem Auto). Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine brandneue Immobilie in einer der besten Gegenden der Costa Blanca zu erwerben. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Details und um eine Besichtigung zu vereinbaren.

## ENERGETIC CERTIFIED



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>STIL</b>   | <b>ANSICHTEN</b>   | <b>KLIMAAANLAGE</b>  | <b>ENTFERNUNG :</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>  | Strand : 2 Km<br>Flughafen: 50 Km                                |
| <b>MÖBEL</b>  | <b>PARKPLATZ</b>   | <b>FLOORING</b>  | <b>KÚCHE</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>  | Parkplatz Anzahl Autos: 1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> </ul> |
| <b>GARTENTERRASSEN</b>  | <b>EXTRA</b>   | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> </ul> | <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored as follows: A (dark green), B (medium green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |  |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**