Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12778 **ORIHUELA COSTA (LOMAS DE CABO ROIG)**

INFO

PREIS:	186.500 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Lomas de Cabo Roig)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	69
GRUNDSTÜCK (m 2):	-
TERRASSE (m2):	51
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Renovierter Wohnkomplex in Lomas de Cabo Roig – nur 2 km vom Strand entfernt! Inklusive Haushaltsgeräte und Klimaanlage. Entdecken Sie diese seltene Gelegenheit, eine komplett renovierte Wohnung in Lomas de Cabo Roig, einer der begehrtesten Gegenden in Orihuela Costa, zu erwerben. Der ursprünglich 2008 erbaute Wohnkomplex wird derzeit einer kompletten Renovierung ausgewählter Ein- und Zweizimmerwohnungen unterzogen, deren Fertigstellung für September 2025 geplant ist. Eine wunderschön gestaltete Musterwohnung kann bereits besichtigt werden, sodass potenzielle Käufer sich selbst von der außergewöhnlichen Qualität und Ausstattung überzeugen können. Die Anlage besteht aus 27 renovierten Wohnungen, die durchdacht gestaltet sind, um einer Vielzahl von Lebensstilen gerecht zu werden. Käufer können zwischen Wohnungen im Erdgeschoss mit privaten Gärten, die sich perfekt für das Leben im Freien eignen, Wohnungen in den mittleren

Etagen mit großzügigen Terrassen, die ideal sind, um das mediterrane Klima zu genießen, oder Penthäusern mit privaten Sonnenterrassen wählen, die einen freien Blick und maximale Privatsphäre bieten. Jede Wohnung wird mit Duschwänden in den Badezimmern, einer voll ausgestatteten Küche einschließlich Haushaltsgeräten und einer Klimaanlage geliefert, die Komfort und Bequemlichkeit vom ersten Tag an gewährleisten. Der Komplex wurde mit Blick auf Entspannung und Komfort entworfen. Die Bewohner haben Zugang zu einem Gemeinschaftspool, der von wunderschön angelegten Gärten umgeben ist, sowie zu einem Aufzug, der alle Etagen verbindet. Für diejenigen, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit wünschen, stehen optionale Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Lomas de Cabo Roig befindet sich in bester Lage, nur zwei Kilometer von der atemberaubenden Küste von Cabo Roig entfernt, die für einige der schönsten Strände der Orihuela Costa bekannt ist. Die Gegend ist außergewöhnlich gut angebunden und bietet eine Vielzahl von lokalen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und Einkaufszentren, die alle leicht zu erreichen sind. Die Strände von Cabo Roig und Campoamor sind nur fünf Autominuten entfernt, während das renommierte Einkaufszentrum Zenia Boulevard – das größte in Alicante – nur fünf Kilometer von der Anlage entfernt liegt. Golfbegeisterte werden die Nähe zum nur vier Kilometer entfernten Golfplatz Villamartín zu schätzen wissen. Der Flughafen Alicante ist mit dem Auto in etwa 30 Minuten zu erreichen, und der Flughafen Murcia/Corvera ist nur eine Stunde entfernt, was diese Anlage zu einem idealen Standort sowohl für Urlauber als auch für ganzjährige Bewohner macht. Mit seiner ausgezeichneten Lage, hochwertigen Renovierungen und umfassenden Annehmlichkeiten stellt dieses Bauprojekt eine kluge Investitionsmöglichkeit sowie eine ideale Wahl für ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz an der Costa Blanca dar. Die Apartments sind zu unschlagbaren Preisen erhältlich und bieten ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Gegenden der Region. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für das Musterhaus zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie uns Ihnen dabei helfen, sich Ihren Platz in diesem spannenden neuen Bauprojekt zu sichern.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : 2 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 2 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 350 €

I.B.I : 480 €

FLOARING

- Kachelboden

KÚCHE

- geschlossene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Obstbäume
- umzäunt

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Fahrstuhl

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"