



REF: # 12763

ALGORFA (LA FINCA GOLF)



INFO

PREIS:	175.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Algorfa (La Finca Golf)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	1
GEBAUT (m2):	84
GRUNDSTÜCK (m2):	216
TERRASSE (m2):	40
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	198.000 €



BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und einer Fläche von 84 m² befindet sich auf einem 216 m² großen Grundstück in einer Sackgasse in Montemar, in der Nähe von La Finca Golf, nur wenige Autominuten vom spanischen Dorf Algorfa und 10 Gehminuten von den Bars, Restaurants, Geschäften und dem Vier-Sterne-Hotel in La Finca Golf entfernt. Die Villa verfügt über eine überdachte Eingangsterrasse, die in den Wohnbereich mit einem Gaskamin und einer Klimaanlage führt. Es gibt eine separate Einbauküche, die Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum bietet. Auf dieser Ebene befinden sich 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Familienbadezimmer mit einer Badewanne und einer Duschkabine. Eine Außentreppe führt zu einer privaten, ca. 30 m² großen Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft, ideal zum Sonnenbaden und Entspannen. Es gibt einen 18m² Unterbau, der von außen zugänglich ist und zusätzlichen Stauraum oder andere Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Urbanisation

profitiert auch von einem schönen Gemeinschaftspool. Die schönen Strände von Guardamar, Torrevieja und Orihuela Costa sind etwa 20 Minuten entfernt und nur 5 Autominuten von Quesada und Benijófar entfernt. In 20 Autominuten erreichen Sie den Flughafen von Alicante, das Einkaufszentrum „Habaneras“ in Torrevieja und das Einkaufszentrum „Zenia Boulevard“ in Orihuela Costa, das mit über 150 Geschäften, Bars und Restaurants das größte in der Provinz Alicante ist!

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Schlafzimmer 	Strand : 9 Km <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 149 € <hr/> I.B.I : 258 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden 	<ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Palmen • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
<ul style="list-style-type: none"> • Holzkamin 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum 	energy house Image type unknown https://www.iberiaproerty.de//assets/images/viass/energy/E_en-energy.png	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"