



REF: # 12750

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



#### INFO

PREIS: 219.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela  
Costa  
(Villamartin  
Area)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 3

GEBAUT ( m2 ): 145

GRUNDSTÜCK ( m2 ): 181

TERRASSE ( m2 ): -

JAHR: 2000

ETAGEN: 2

Nachricht -




#### BESCHREIBUNG

Diese schöne Villa in MONTE GOLF - VILLAMARTIN wurde zu einem sehr hohen Standard gehalten! und hat eine separate Wohnung im Erdgeschoss. Die erste Etage besteht aus Wohn-/Essbereich mit Kamin, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern (eines davon mit Fußbodenheizung), Hauswirtschaftsraum, Wintergarten, amerikanischer Küche mit Zugang zu einer Terrasse und einem großen Solarium mit Meerblick! Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Appartement mit Wohn-/Essbereich, offener Küche, 1 Schlafzimmer und einem Bad mit Fußbodenheizung, ein toller ein toller zusätzlicher Raum, um viele Familienmitglieder und Freunde auf einmal unterzubringen und getrennt vom Hauptwohnbereich! Das Anwesen verfügt über einen schönen, gepflegten Garten mit Pergola, Außenküche, Garage und Carport. Es gibt einen schönen Gemeinschaftsgarten mit 2 Swimmingpools. Monte Golf ist eine sehr schöne Gegend, die hauptsächlich mit Einfamilienhäusern bebaut ist. Das Zentrum von LA FUENTE und die

Villamartin Plaza mit einer Vielzahl von Restaurants, Geschäften und Bars sind zu Fuß erreichbar. Nur 4 km sind es bis zum Einkaufszentrum Zenia Boulevard, dem größten in Alicante, mit 150 Geschäften, Bars und Restaurants. Die beliebten Golfplätze von Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas sind nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Ca. 5 km zu den mit der blauen Flagge ausgezeichneten Stränden von Orihuela Costas. 9 km nach Torrevieja, 55 Minuten zum Flughafen Alicante und 45 Minuten zum Flughafen Corvera/Murcia.

#### ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 5 Km</div> <div>Flughafen: 50 Km</div> <div>Stadtzentrum : 2 Km</div>
<b>ORIENTIERUNG</b> <div>Südwest</div>	<b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	<b>PARKPLATZ</b> <div>Garage Anzahl Autos : 2</div>	<b>STEUERN</b> <div>Gemeinschaftskosten : 225 €</div> <div>I.B.I : 315 €</div>
<b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b> <div>  </div>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**