



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12743

LA NUCIA/POLOP (EL TOSAL)



INFO	
PREIS:	498.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop (El Tosal)
SCHLAFZIMMER:	6
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	179
GRUNDSTÜCK (m2):	1.300
TERRASSE (m2):	20 + 40
JAHR:	
ETAGEN:	3
Nachricht	520.000€









BESCHREIBUNG

"Wir präsentieren Ihnen diese exklusive Immobilie, ideal für eine große Familie, die komplett renoviert wurde und ein einzigartiges Design bietet, das Komfort, Stil und Natur vereint. Das Anwesen befindet sich in der ruhigen Gegend von El Tosal, La Nucía, und ist von beeindruckenden Ausblicken und einer natürlichen Umgebung umgeben, was einen exklusiven und entspannten Lebensstil ermöglicht. Das Grundstück ist in 3 Ebenen unterteilt und bietet große Vielseitigkeit: Unterer Bereich: Unabhängiges Gästehaus, perfekt für die Aufnahme von Familie oder Freunden mit völliger Privatsphäre, komplett ausgestattet. Mittlerer Bereich: Das Hauptchalet mit Privatpool, ideal für die ganze Familie. Oberer Bereich: Eine Jurte mit Panoramablick auf die Sierra de Bernia, ein origineller Raum, um sich zu entspannen und zu erholen. Das Einfamilienhaus Das großzügige Chalet, das sich im mittleren Bereich des Grundstücks befindet, verfügt über 2 Schlafzimmer, einen Ankleideraum, 2 Bäder, ein Wohnzimmer mit 2 Kamine (einer traditionell

und der andere mit Pellets), eine separate Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, und eine überdachte Terrasse, die Zugang zum Pool bietet. Es gibt Klimaanlagen im Wohnzimmer und in der Küche. Mit Blick auf die Sierra de Bernia wurde dieses Zuhause für das Familienleben entworfen und bietet Komfort und Privatsphäre. Gästehaus Im unteren Bereich befindet sich das Gästehaus, eine kleine unabhängige Wohnung mit einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Außenterrasse. Es ist ebenfalls mit Klimaanlage ausgestattet. Ein idealer Ort, um Gäste beguem und getrennt zu empfangen. Jurte Im oberen Bereich des Grundstücks befindet sich die Jurte, eine einzigartige und gemütliche Option, die mit einem zentralen Kamin ausgestattet ist, um den Raum das ganze Jahr über warm zu halten. Perfekt, um sich zu entspannen, zu meditieren oder besondere Momente in der Natur zu genießen. Neben der Jurte gibt es auch eine Außensommerküche und ein separates Badezimmer. Außenpool und Garten Der Privatpool mit einer kleinen, gut ausgestatteten Terrasse ist ideal, um das gute Wetter und die Sonne das ganze Jahr über zu genießen. Der Garten, der sich über drei Ebenen erstreckt, bietet verschiedene Bereiche zum Entspannen, Spielen oder die Natur zu genießen, wobei immer auf die natürliche Umgebung geachtet wird. Es gibt ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Bevorzugte Lage Das Anwesen befindet sich in El Tosal, La Nucía, einem ruhigen und gut angebundenen Gebiet und ist nur wenige Minuten von allen notwendigen Dienstleistungen und den nahegelegenen Stränden entfernt. Wenn Sie nach einem einzigartigen Zuhause suchen, das Natur, Komfort und Raum kombiniert, ist diese Immobilie genau das, was Sie brauchen."

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

https://www.iberiaproperty.de//assets/images/viass/e

STIL

- Rustikal
- Mediterran

• unmöbliert

ANSICHTEN

- Panorama
- Bergblick

KLIMAANLAGE

Zentral

ENTFERNUNG:

Strand: 5 Km Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum: 3 Km

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 4

STEUERN

I.B.I : 650 €

FLOARING

 Kachelboden Laminatboden

KÚCHE

MÖBEL

- Offene Küche
- geschlossene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Tennisplatz
- Automatische Bewässerungsanlage
- Obstbäume
- Palmen
- Spielplatz
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Aussenküche
- Grillplatz
- Privater Garten

HEIZUNG

- Heizkörper
- Holzkamin

ENERGETIC CERTIFIED

ener Winhousechränke

Imagestarritunknown

https://www.iberiaproperty.de//assets/images

- Waschraum
- Internet

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"