VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12718 **SAN JAVIER**

INFO

PREIS:	299.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Javier
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	85
GRUNDSTÜCK (m2):	158
TERRASSE (m2):	77
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Exklusive Neubau-Villen in San Javier, Murcia Modernes Wohnen mit privaten Pools und erstklassiger Ausstattung Dieses exklusive Neubauprojekt bietet nur drei unabhängige Villen, die alle in zeitgenössischer Ästhetik gestaltet sind und über private Swimmingpools mit Wasserfällen verfügen. Die einstöckigen Häuser in San Javier, Murcia, verfügen über drei geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Bäder, eine private Sonnenterrasse und einen Parkplatz auf dem Grundstück. Der offene Grundriss integriert eine voll ausgestattete Küche und einen hellen Wohn-Essbereich und schafft so eine nahtlose und stilvolle Wohnumgebung. Erstklassige Lage in San Javier In der pulsierenden Stadt San Javier gelegen, sind diese Villen von einer Fülle von Annehmlichkeiten umgeben, darunter Geschäfte, Restaurants und Sportanlagen. Die atemberaubenden Strände des Mar Menor sind nur 4 km entfernt und laden zum Entspannen am ruhigen, warmen Wasser ein, während die Mittelmeerküste nur 10 Autominuten entfernt ist. Golfliebhaber werden die Nähe zu mehreren renommierten Golfplätzen

wie Roda Golf und Mar Menor Golf in einem Umkreis von 10 km zu schätzen wissen. Ausstattung für modernen Komfort Jede Villa wurde nach den höchsten Standards gebaut, um Komfort und Energieeffizienz zu gewährleisten. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören: Anthrazitfarbenes PVC-Außentischlerwerk mit thermischer Trennung und doppelt verglasten Fenstern für optimalen Sonnenschutz. Voll ausgestattete Küchen mit integrierten Geräten, einschließlich Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Kochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler. Vorinstallation der Klimaanlage über ein Kanalsystem. Aerothermisches Warmwassersystem für umweltfreundliches Wohnen. Gepanzerte Hochsicherheits-Eingangstüren und automatische Fahrzeugtore mit Video-Gegensprechanlage. Außensolarium mit Sommerküche, ideal für Gäste. Erreichbarkeit der wichtigsten Punkte von Interesse San Javier verfügt über eine exzellente Verkehrsanbindung, die es zu einer idealen Wahl für das ganzjährige Wohnen oder als Feriendomizil macht. Flughafen Murcia-Corvera: 30 km Flughafen Alicante: 75 km Einkaufszentrum Zenia Boulevard: 30 km Jachthafen Los Alcázares: 7 km Golfplätze: Verschiedene innerhalb von 10 km Ihr Traumhaus erwartet Sie Genießen Sie die perfekte Mischung aus modernem Design, erstklassiger Ausstattung und einer erstklassigen Lage in San Javier. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine dieser Villen in limitierter Auflage zu besitzen und das Beste des mediterranen Lebens zu erleben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

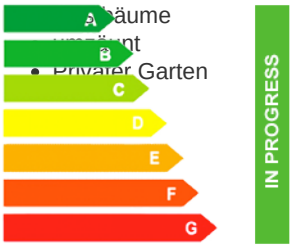
KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

ENERGETIC CERTIFIED



- Bäume
- Privater Garten

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"