VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 12712** **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 255.900 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Reihenhaus |
| **STADT:** | Orihuela Costa (Villamartin Pau-8 ) |
| **SCHLAFZIMMER:** | 3 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 100 |
| **GRUNDSTÜCK ( m 2 ):** | - |
| **TERRASSE ( m2 ):** | 48 |
| **JAHR:** | 2004 |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | 260.000 € |

## BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, zum Verkauf dieser herrlichen 100m2 Süd-West-Ausrichtung Bungalow Buhardilla in der sehr begehrten Urbanisation von Pau-8 VILLAMARTIN bieten. Das Anwesen befindet sich in einer bewachten Urbanisation und bietet 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit 68m4 Vorder-und Hintergärten. Beim Betreten des Hauses über die 8m2 große Terrasse, verteilt sich das Haus auf ein geräumiges, offenes Wohnzimmer, einen Essbereich mit Gaskamin und eine offene, voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschafts-/Abstellraum. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Badewanne. Eines der Schlafzimmer hat Terrassentüren, die in den hinteren 14 m2 großen Garten führen. Im ersten Stock befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad mit Dusche, ein großer

Abstellraum und Terrassentüren, die auf die sonnige 27 m2 große Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf die Grünfläche und den Pool hinausführen. Diese schöne Immobilie wird komplett „sehr geschmackvoll“ eingerichtet verkauft und verfügt über Klimaanlage und Internet. Diese wunderbare Gated Community ist sehr gut gepflegt und gibt Ruhe. Es hat 1 großen Gemeinschaftspools, Gemeinschaftsgärten, Parkplätze und ist nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum zum berühmten Villamartin Plaza und Golfplatz, Supermarkt und der Nur 1 km ist das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, Zenia Boulevard, mit über 150 Geschäften, Bars und Restaurants. Die weißen Sandstrände von Orihuela Costa sind nur 3 km entfernt und 45 Minuten Fahrt von beiden Alicante und Murcia Corvera Flughäfen. Diese schöne Eigenschaft wird nicht auf dem Markt lang sein, so früh Besichtigung wird empfohlen, um Enttäuschungen zu vermeiden. MUSS GESEHEN WERDEN !!

**ENERGETIC CERTIFIED**

## STIL

- Modern
- Mediterran

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

## ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 1 Km

## ORIENTIERUNG

Südwest

## MÖBEL

- unmöbliert

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## STEUERN

Gemeinchaftskosten : 880 €

I.B.I : 366 €

## WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

## FLOARING

- Kachelboden
- Marmorboden

## KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

## GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Palmen
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

## HEIZUNG

- Gemeinschaftsgas

## EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Wasserenthärter
- Internet

## ENERGETIC CERTIFIED

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***