Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12637 **LA NUCIA/POLOP**

INFO

PREIS:	495.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	120
GRUNDSTÜCK (m2):	400
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie die neue Entwicklung von freistehenden Villen in Polop de la Marina, die entworfen wurden, um ein modernes und effizientes Zuhause in einer spektakulären natürlichen Umgebung zu bieten. Auf Grundstücken von mehr als 400 m² ermöglichen Ihnen diese Villen einen komfortablen und nachhaltigen Lebensstil. Bei einer zweiphasigen Konstruktion (Januar und November 2025) ist es möglich, die verwendeten Materialien vor der Auslieferung zu bewerten. Jedes Haus verfügt über einen privaten Pool, eine große Terrasse mit eingebautem Grill, einen Garten mit Kunstrasen, eine automatische Bewässerung und einen Parkplatz mit Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen. Barrierefreiheit ist von entscheidender Bedeutung, da es keine Stufen vom Bürgersteig zum Innenraum oder im Poolbereich gibt, was den Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität erleichtert. Zu den Innenräumen gehören drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und

privaten Terrassen; Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine hochwertige Ausstattung. Das WohnEsszimmer bietet Blick auf die Berge und Zugang zum Pool unter einer automatisierten bioklimatischen Pergola, während die Küche, die mit BoschGeräten ausgestattet ist, Eleganz und Funktionalität vereint. Mit fortschrittlicher Klimaanlage, Lüftungssystem und 14 PhotovoltaikSolarmodulen sind diese Häuser mit Energiezertifikat A ideal für diejenigen, die Design und Effizienz suchen. Nur 5 Minuten von La Nucía und 10 Minuten vom Strand entfernt, bietet diese Anlage an der Costa Blanca Komfort und Konnektivität. Kontaktieren Sie uns für weitere Details!

ENERGETIC CERTIFIED

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"